

## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Prodáno



## Byt 2+kk

**Prodáno**58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	275 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26456

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.**

Tento **východně orientovaný byt s balkonem** leží ve 2. podlaží celkem trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do všech jednotlivých místností: hlavního obytného prostoru s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, koupelny s toaletou a komory. Oba pokoje jsou průchozí na balkon. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

**Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím** zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

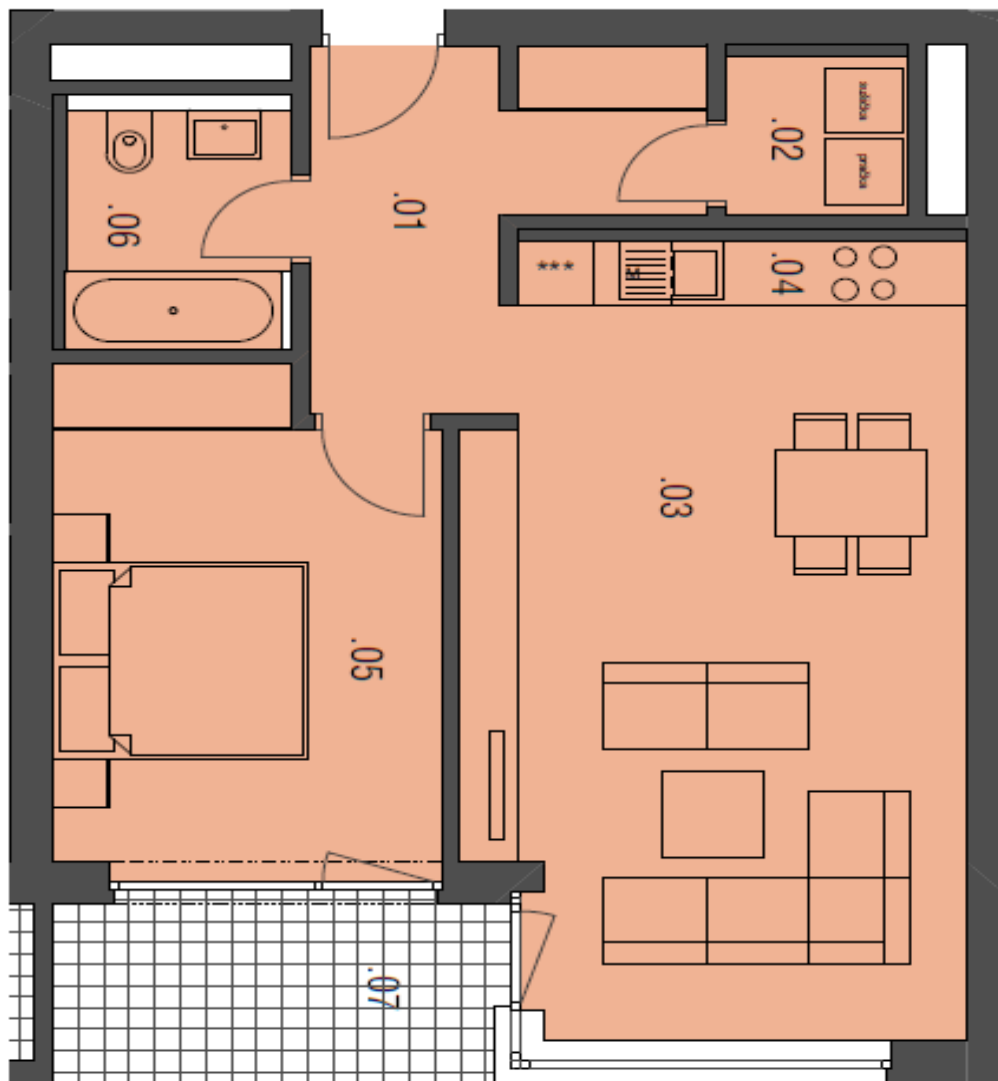
Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.  
Interiér 58,1 m<sup>2</sup>, balkon 6,2 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).

## Byt 2+kk

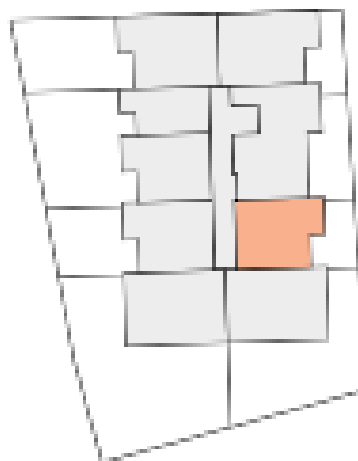
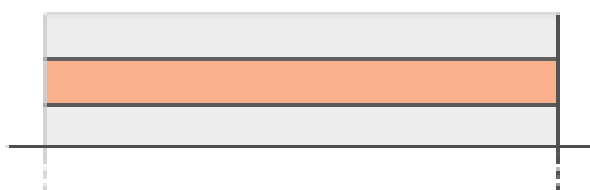
58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Prodáno



## 2.NP / FLOOR

## II.A1.16



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m <sup>2</sup> )
------------	------------------------	---------------------------------

01	chodba / hall	7,5
02	tm / utility room	2,1
03	obytný prostor / living room	25,7
04	kuchyně / kitchen	2,1
05	pokoj / bedroom	13,8
06	koupelna / bathroom	3,9
užitná plocha bytu / total area of rooms		55,1
celková plocha bytu / total area of flat		58,1
07	balkon / balcony	6,2