



Byt 3+kk

73 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



**Byt 3+kk**73 m², Praha 4, Modřany**Prodáno**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Terasa	7 m ²
Zahrada	158 m ²
Parkování	275 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26455

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.

Tento **jihovýchodně orientovaný byt 3+kk se zahrádkou** leží v 1. podlaží trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do všech jednotlivých místností: hlavního obytného prostoru s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na terasu vedoucí dále do zahrady, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety a komory. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání v garáži**.

Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Interiér 73,0 m², terasa 6,9 m², zahrada 158,1 m².

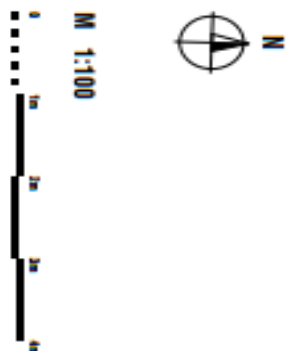
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).



Byt 3+kk

73 m², Praha 4, Modřany

Prodáno

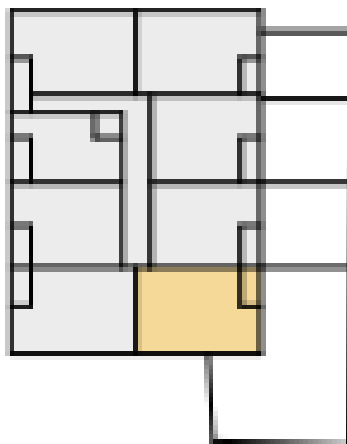




1.NP / FLOOR



II.A2.06



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m ²)
01	chodba / hall	9,8
01a	tm / utility room	0,9
02	koupelna / bathroom	3,9
03	obytný prostor / living room	26,4
04	pokoj / bedroom	12,4
05	kuchyně / kitchen	1,8
06	pokoj / bedroom	11,8
07	wc / toilet	1,3
	užitná plocha bytu / total area of rooms	68,3
	celková plocha bytu / total area of flat	73,0
08	terasa / terrace	6,9
09	zahrada / garden	158,1