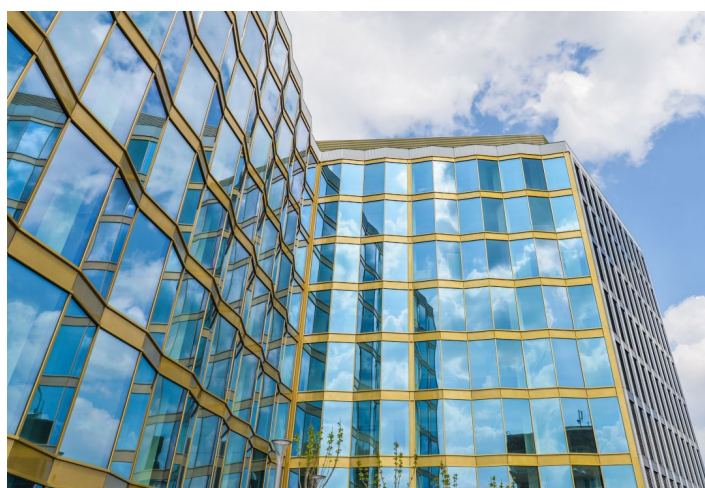
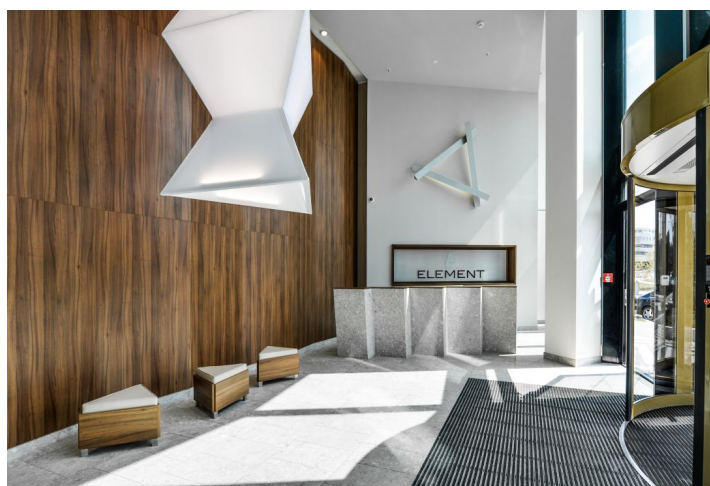
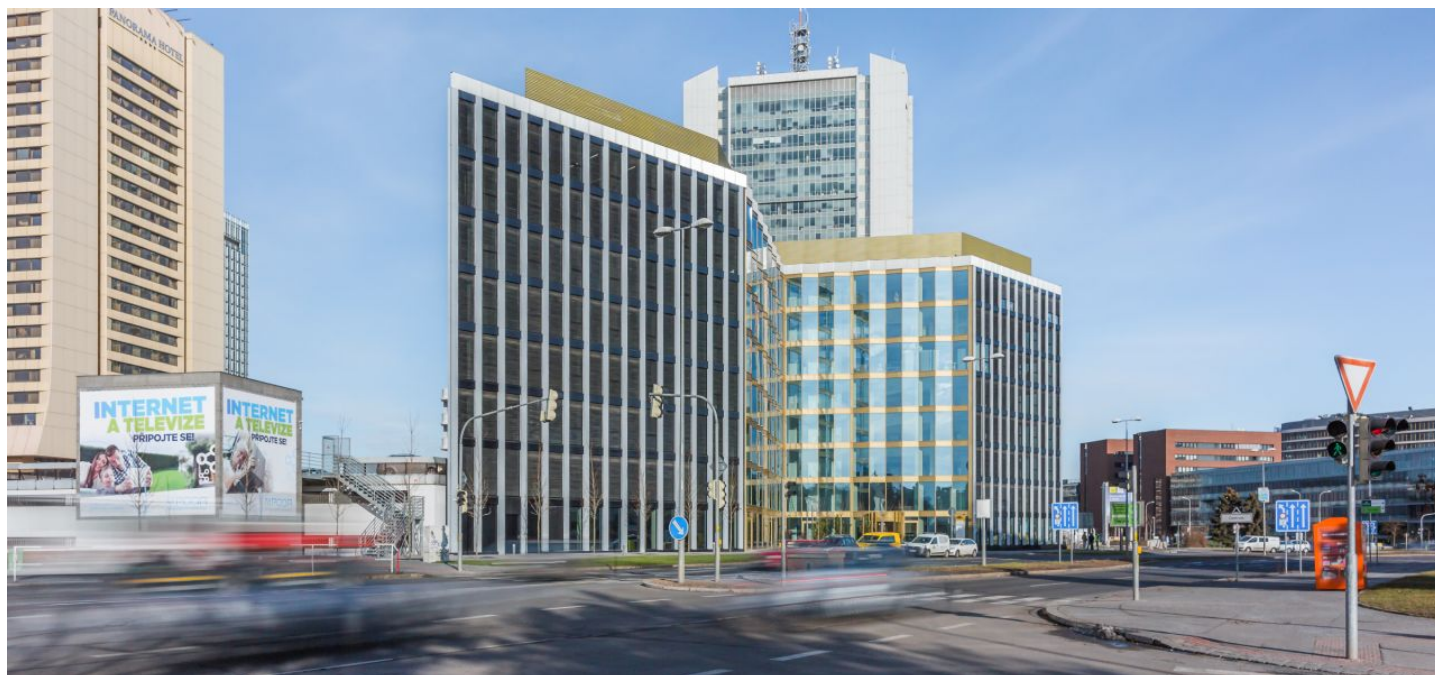


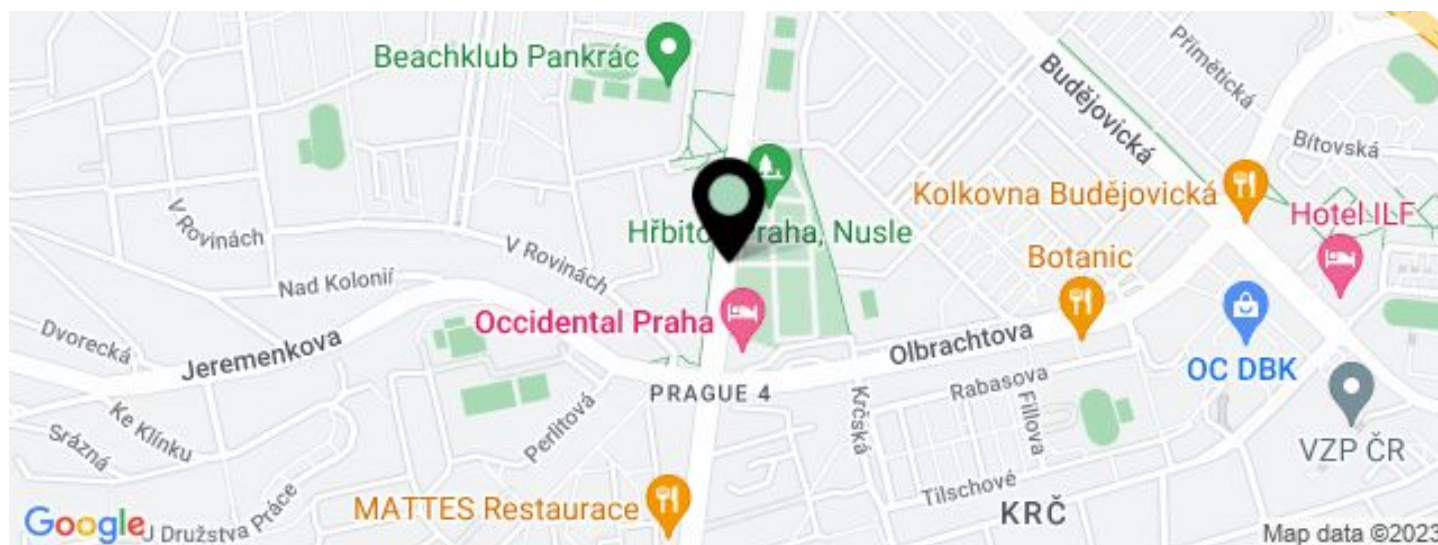


Administrativní budova

471 m², Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m² | 443 - 468 Kč / m²



**Administrativní budova****17.50 - 18.50 € / m² | 443 - 468 Kč / m²**471 m², Praha 4, Krč, Na strži

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Kanceláře, 5. patro | 471 m ² | 165 Kč za m ² / měsíčně | 135 - 150 EUR / ps / měsíc | 17.50 - 18.50 € / m ² |



Administrativní budova

471 m², Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m² | 443 - 468 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 165 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 8 466 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | - |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 26453 |

Kancelářská budova na Praze 4 nabízí vysoce kvalitní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Je oceněná mezinárodním certifikátem udržitelnosti LEED Platinum a charakteristická půdorysem do tvaru písmene "L" a výraznou fasádou. Hlavní vstup s recepcí je umístěn mezi oběma rameny budovy.

Lokalita:

Objekt se nachází kousek od stanice metra Pankrác (linka C) a zastávek autobusů Na Strži a Krčský hřbitov. Skvělé propojení s Pražským okruhem a dálnicí D1, které zajišťuje snadný přístup do centra hlavního města (přibližně 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla v Praze (zhruba 25 minut). Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, banky a nákupní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Bezpečnostní služba 24/7
Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup
Vzduchotechnika
Stropní topení a chlazení
Otevíratelná okna
Snížené podhledy
Zdvojené podlahy
Sprinklery
Sprchy
Podlahové krabice
Zelené atrium
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

17.50 - 18.50 € / m² | 443 - 468 Kč / m²

471 m², Praha 4, Krč, Na strži

