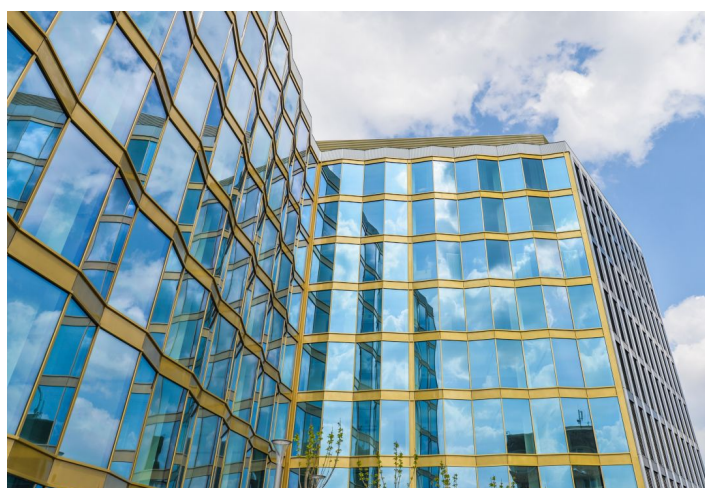
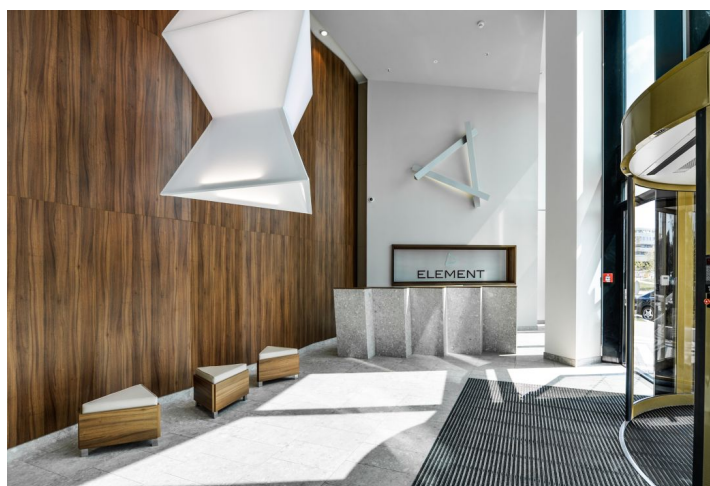


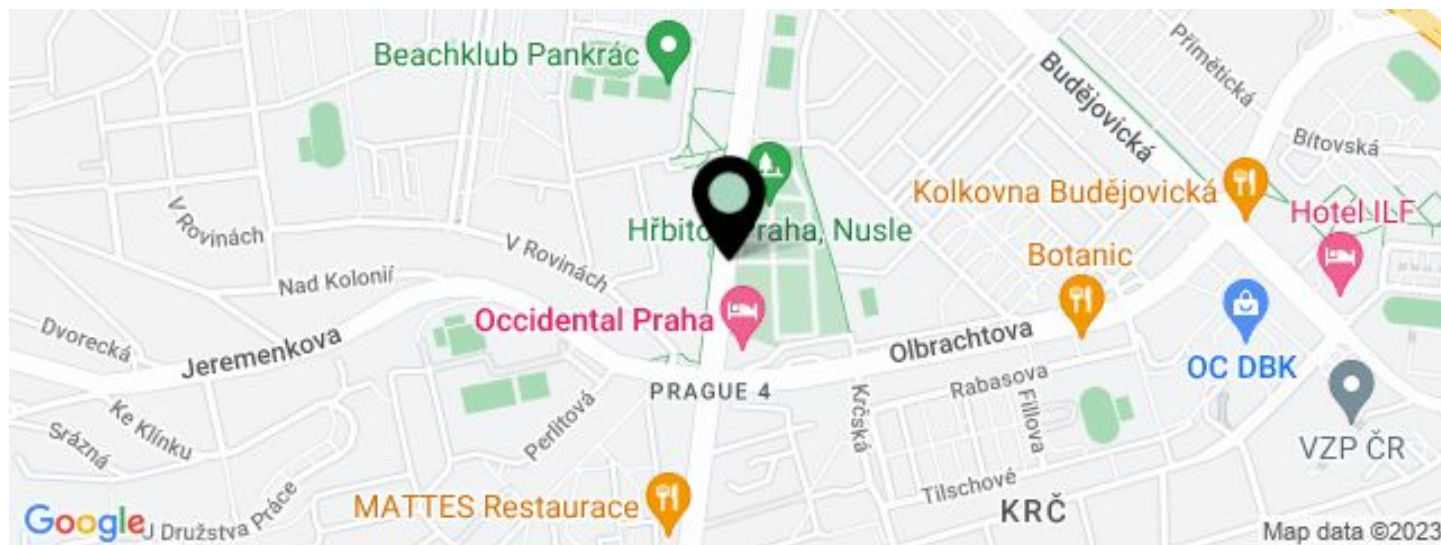


Administrativní budova

17.50 - 18.50 € / m² | 438 - 463 Kč / m²

397 m², Praha 4, Krč, Na strži



**Administrativní budova****17.50 - 18.50 € / m² | 438 - 463 Kč / m²**397 m², Praha 4, Krč, Na strži

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	397 m ²	175 Kč za m ² / měsíčně	135 - 150 EUR / ps / měsíc	17.50 - 18.50 € / m ²
Obchodní prostory	216 m ²	175 Kč za m ² / měsíčně	130 - 150 EUR / ps / měsíc	17.50 - 18.50 € / m ²



Administrativní budova

397 m², Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m² | 438 - 463 Kč / m²

Poplatky za služby	175 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 466 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	26453

Kancelářská budova na Praze 4 nabízí vysoce kvalitní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Je oceněná mezinárodním certifikátem udržitelnosti LEED Platinum a charakteristická půdorysem do tvaru písmene "L" a výraznou fasádou. Hlavní vstup s recepcí je umístěn mezi oběma rameny budovy.

Lokalita:

Objekt se nachází kousek od stanice metra Pankrác (linka C) a zastávek autobusů Na Strži a Krčský hřbitov. Skvělé propojení s Pražským okruhem a dálnicí D1, které zajišťuje snadný přístup do centra hlavního města (přibližně 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla v Praze (zhruba 25 minut). Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, banky a nákupní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Bezpečnostní služba 24/7
Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup
Vzduchotechnika
Stropní topení a chlazení
Otevíratelná okna
Snížené podhledy
Zdvojené podlahy
Sprinklery
Sprchy
Podlahové krabice
Zelené atrium
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

17.50 - 18.50 € / m² | 438 - 463 Kč / m²

397 m², Praha 4, Krč, Na strži

