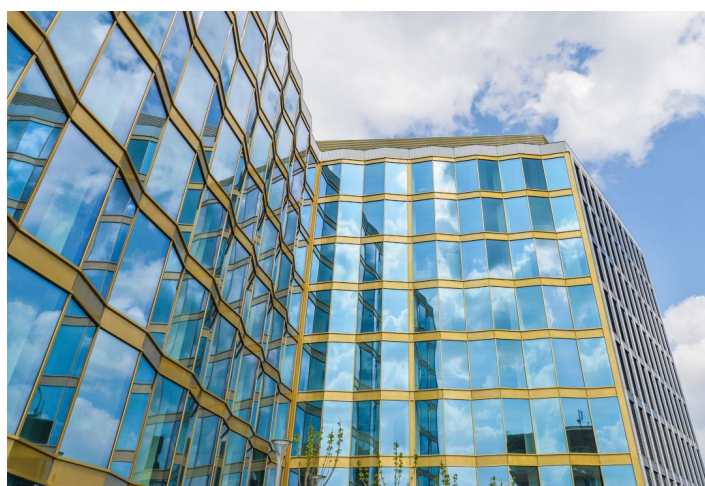
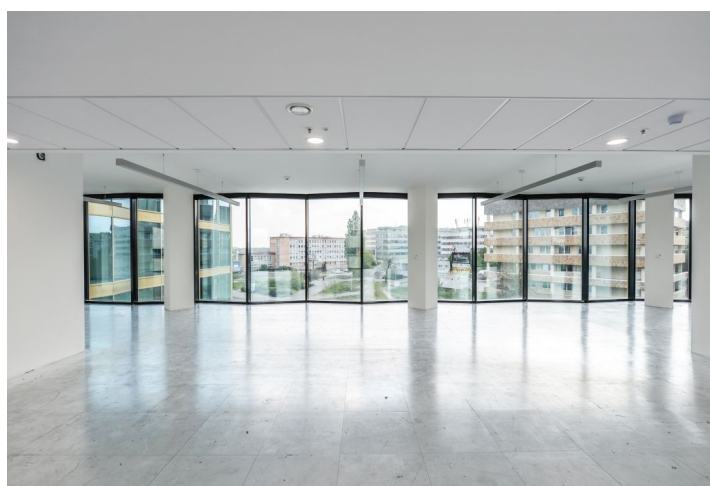
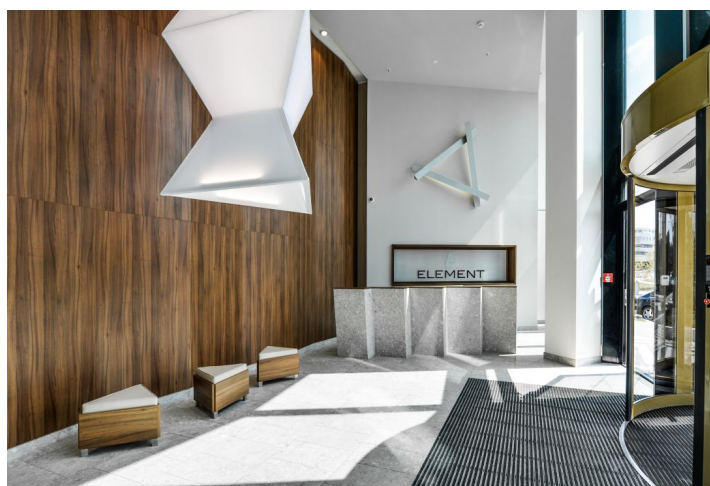
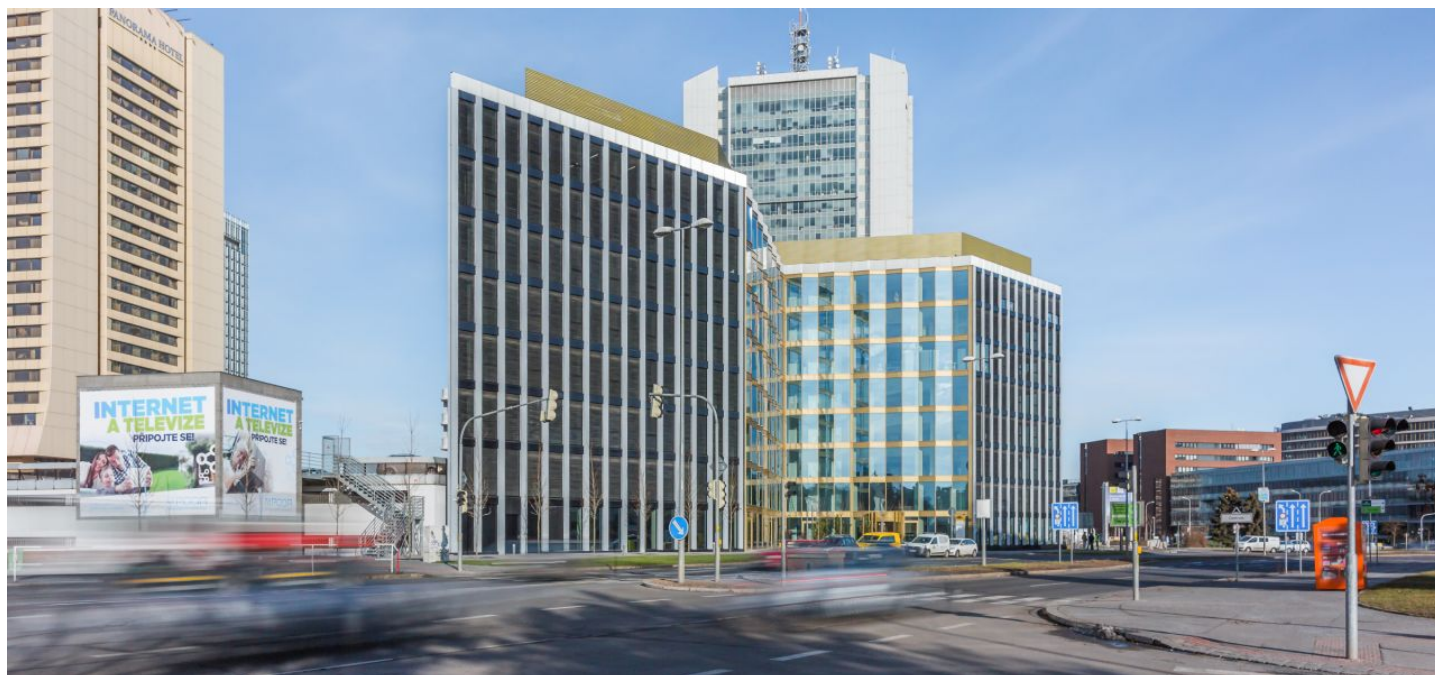


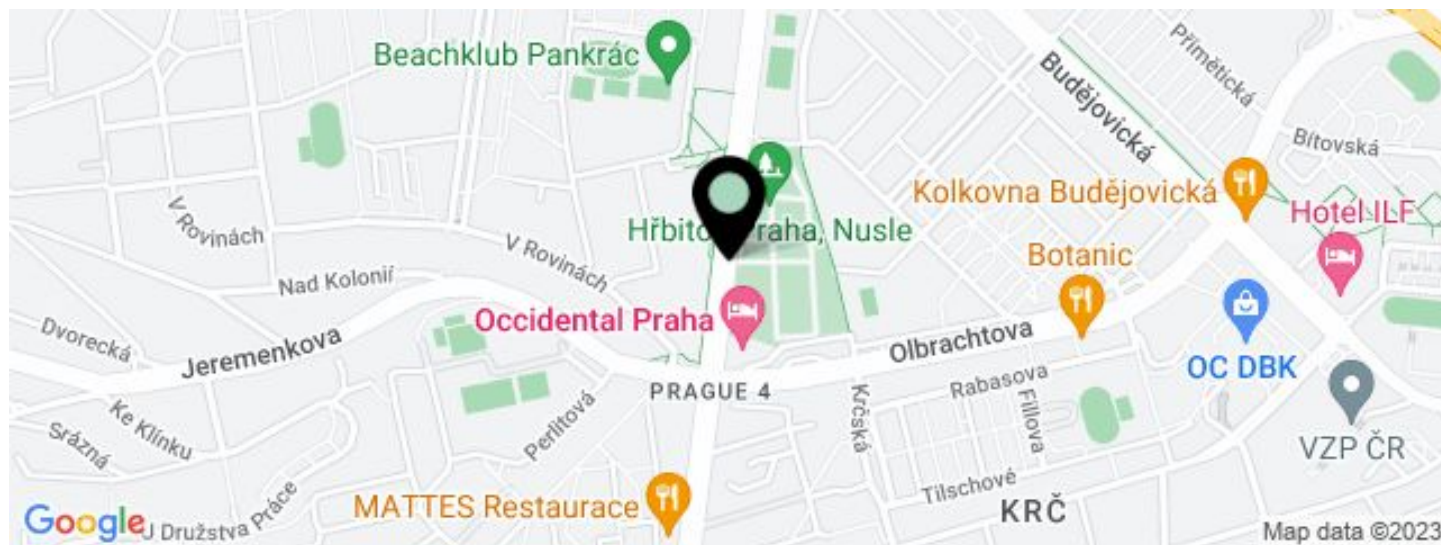


## Administrativní budova

868 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>**868 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Na strži

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	471 m <sup>2</sup>	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 - 150 EUR / ps / měsíc	17.50 - 18.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	397 m <sup>2</sup>	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 - 150 EUR / ps / měsíc	17.50 - 18.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

868 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 466 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	26453

Kancelářská budova na Praze 4 nabízí vysoce kvalitní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Je oceněná mezinárodním certifikátem udržitelnosti LEED Platinum a charakteristická půdorysem do tvaru písmene "L" a výraznou fasádou. Hlavní vstup s recepcí je umístěn mezi oběma rameny budovy.

### Lokalita:

Objekt se nachází kousek od stanice metra Pankrác (linka C) a zastávek autobusů Na Strži a Krčský hřbitov. Skvělé propojení s Pražským okruhem a dálnicí D1, které zajišťuje snadný přístup do centra hlavního města (přibližně 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla v Praze (zhruba 25 minut). Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, banky a nákupní centrum Arkády Pankrác.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Bezpečnostní služba 24/7  
Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup  
Vzduchotechnika  
Stropní topení a chlazení  
Otevíratelná okna  
Snížené podhledy  
Zdvojené podlahy  
Sprinklery  
Sprchy  
Podlahové krabice  
Zelené atrium  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>

868 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Na strži

