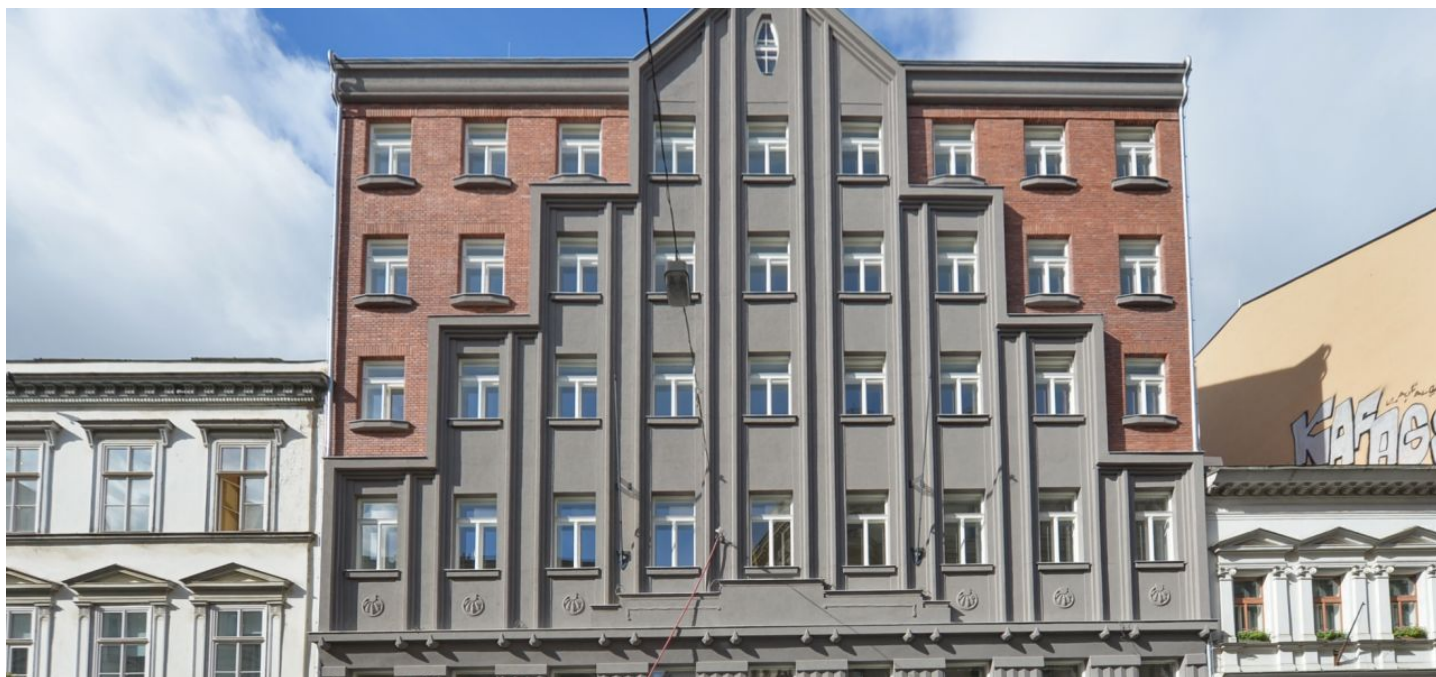




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

## Pronajato

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Celková velikost budovy  | 709 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                  |
| Parkování                | -                  |
| Poplatky za parkování    | —                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                  |
| Certifikace              | —                  |
| PENB                     | G                  |
| Referenční číslo         | 26446              |

Kancelářské prostory k pronájmu v paláci Rosetta, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato unikátní multifunkční budova je situována na prestižní adrese v centru města, nově vybudovaná pasáž propojuje Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Victor Lampl a Otto Fuchs.

### Lokalita:

Budova se nachází ve finančním a obchodním centru Prahy a je velmi snadno dostupná MHD – jen pár kroků od stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajových zastávek, ve snadném pěším dosahu stanice metra Můstek (trasy A, B). Benefitem je široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

### Vybavení a služby:

- 2 výtahy
- 2 vstupy do budovy
- prostory v 1. patře ve stavu shell & core
- flexibilně dělitelné prostory
- 3 ateliéry
- klimatizace
- otevíratelná okna

Výše nájemného **486 - 615 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

