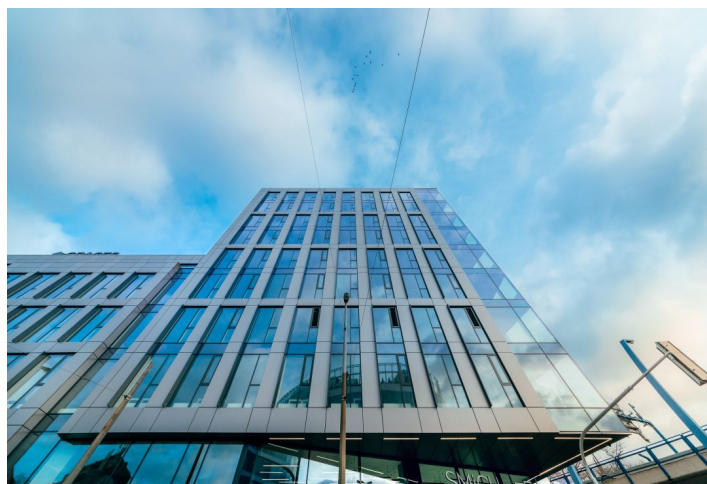
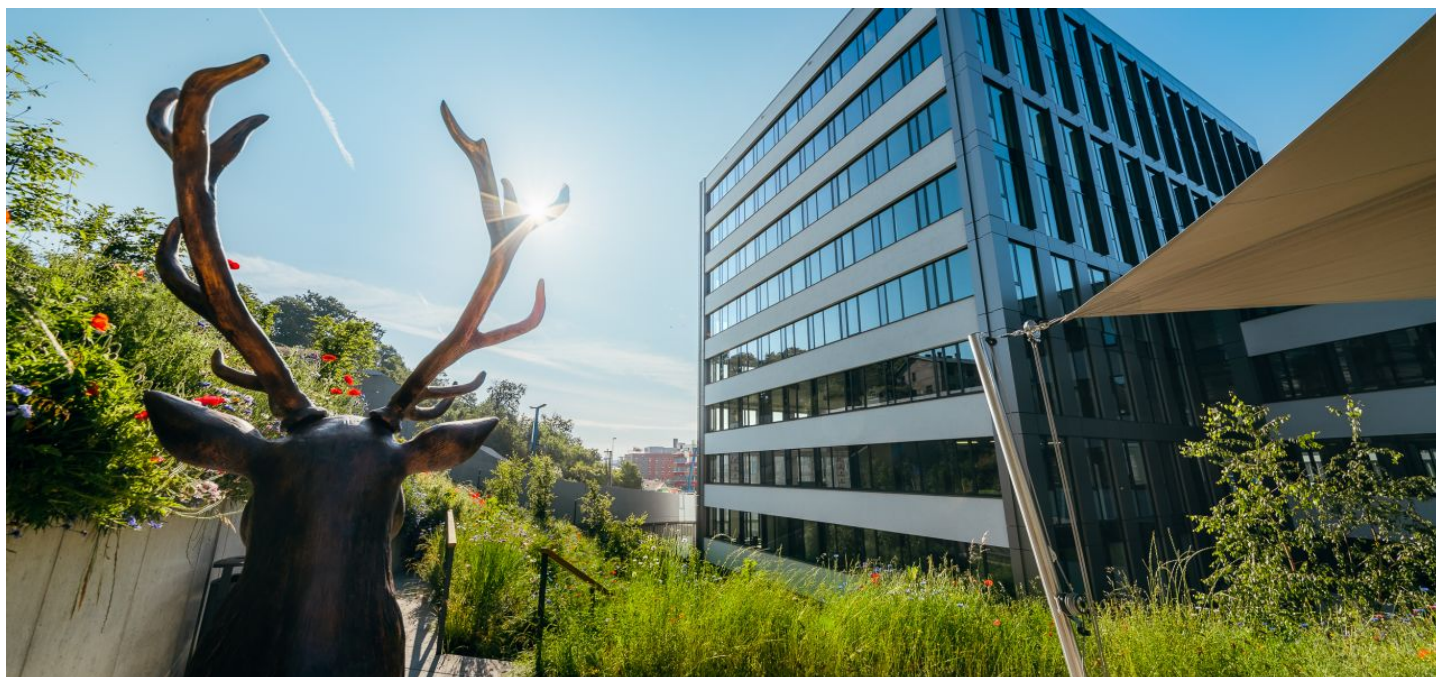




Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²

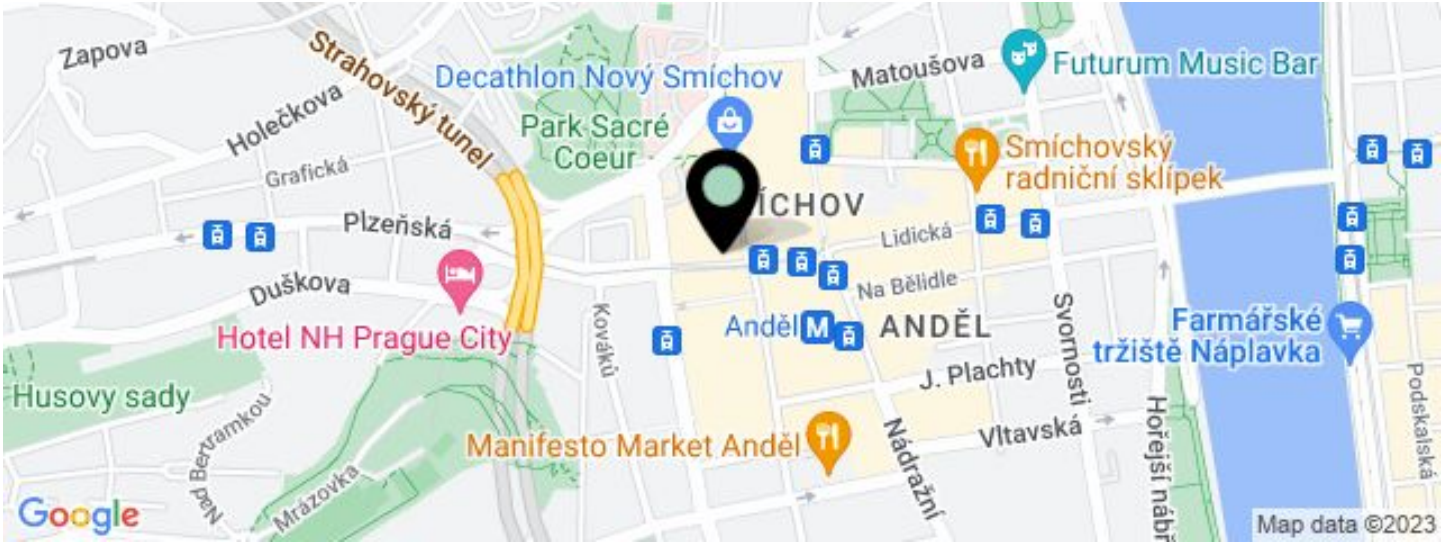




Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	400 - 1 316 m²	125 Kč za m² / měsíčně	130 - 130 EUR	16.50 € / m²



Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská16.50 € / m² | 416 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 800 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 - 130 EUR
Poplatky za parkování	270
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	26425

Moderní administrativní budova nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory ve vysokém standardu. Budova vyniká unikátní architekturou a jedinečnými výhledy na Prahu. Nájemcům je k dispozici 1 000 m² privátní terasovité zahrady a relaxačních zón ve vnitrobloku. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu, objekt získal certifikaci na úrovni LEED Gold.

Lokalita:

Budova se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, na souběhu významných ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova a bude dobře dostupná autem i hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, nedaleko vlakového nádraží Smíchov. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
Ostraha 24/7, systém vstupních karet
Vysokorychlostní výtahy
Flexibilní řešení kancelářských prostor
Podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Klimatizace
Teplovodní topení
Otevíratelná okna v každé kanceláři
Sprinklerový systém
Optická vlákna od několika poskytovatelů
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²

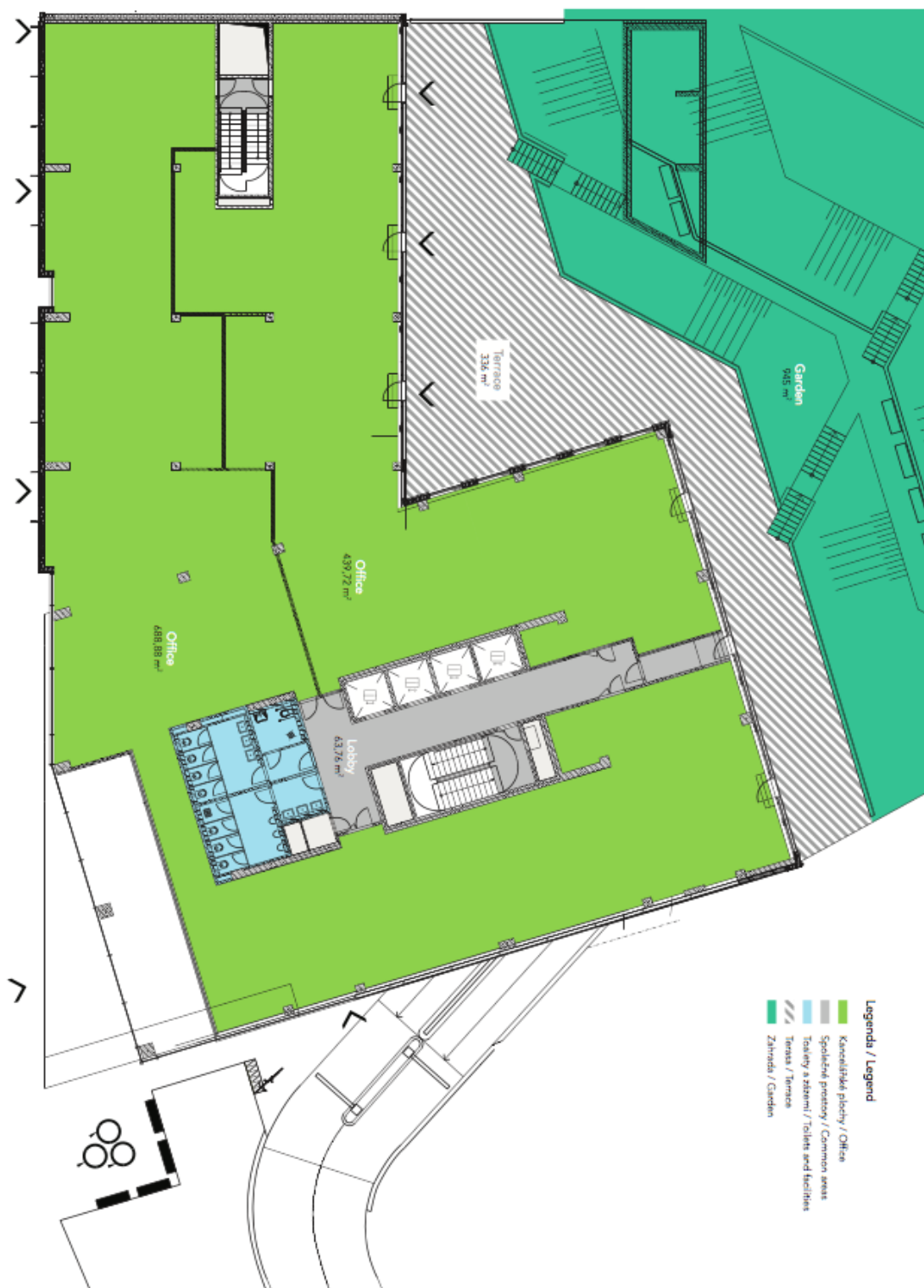




Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²





Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²



Legenda / Legend

- Kancelářské plochy / Office
- Společné prostory / Common areas
- Toalety a zázemí / Toilets and facilities

**Administrativní budova**1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**16.50 € / m² | 416 Kč / m²**

Legenda / Legend

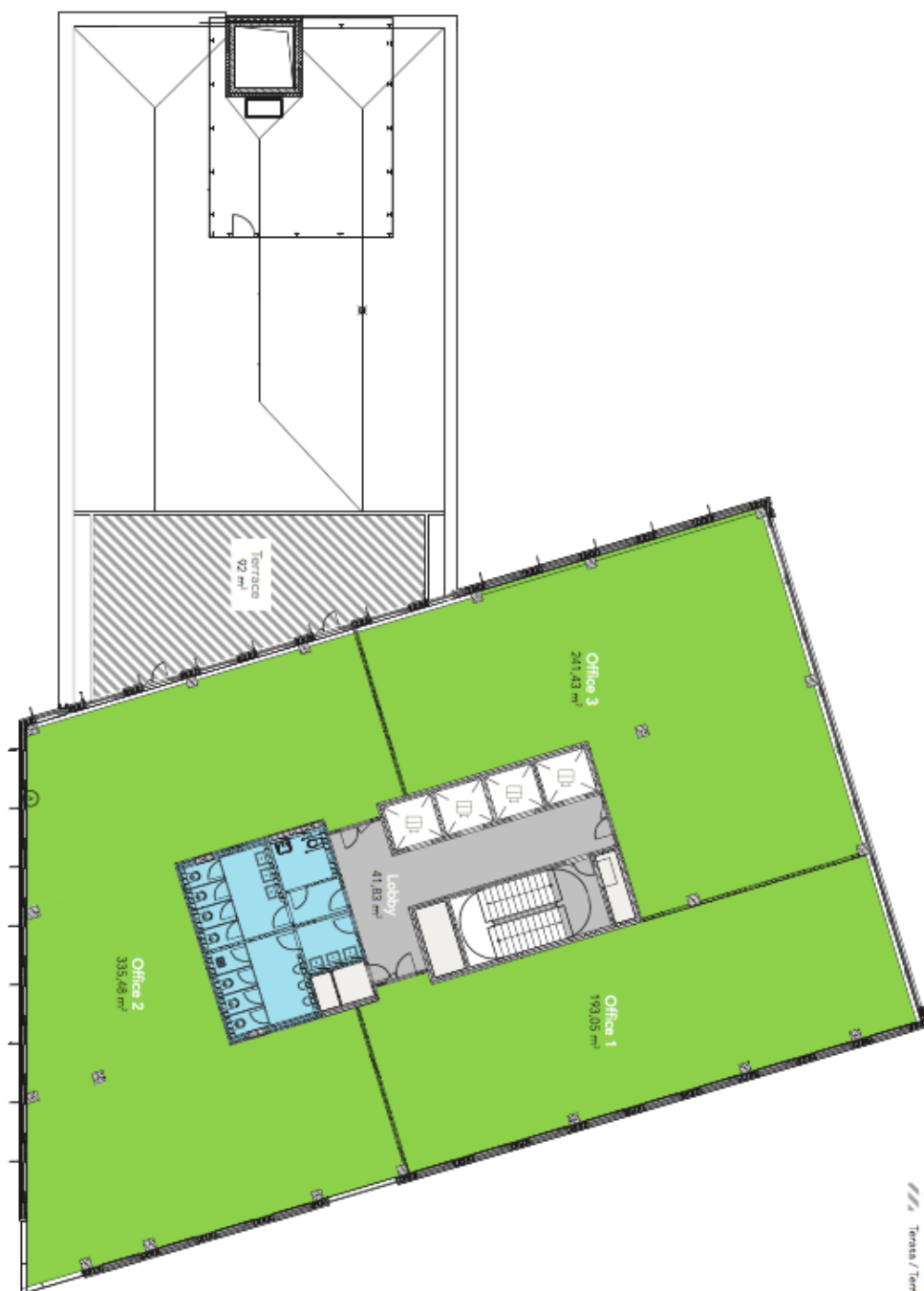
- Kancelářské plochy / Office
- Společné prostory / Common areas
- Toalety a zázemí / Toilets and facilities
- Terasa / Terrace



Administrativní budova

1 316 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m² | 416 Kč / m²



Legenda / Legend

- Kancelářské plochy / Office
- Společné prostory / Common areas
- Toalety a zázemí / Toilets and facilities
- Terasa / Terrace