



## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno



**Byt 4+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní**Prodáno**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26423

Útulné bydlení nabídne tento mezonetový byt 4+kk s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ležící ve čtvrtém podlaží činžovního domu s výtahem situovaného v pražských Holešovicích, jen pár kroků od široké nabídky služeb.

Jde o **půdní vestavbu z roku 2005**, jejíž interiér tvoří: předsíň se vstupem do dvou ložnic a koupelny s vanou a toaletou navazující na obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Po schodišti pak lze vystoupat do otevřené galerie vhodné pro použití jako třetí ložnice, pokoje pro hosty či pracovny. K bytové jednotce náleží také **sklep**.

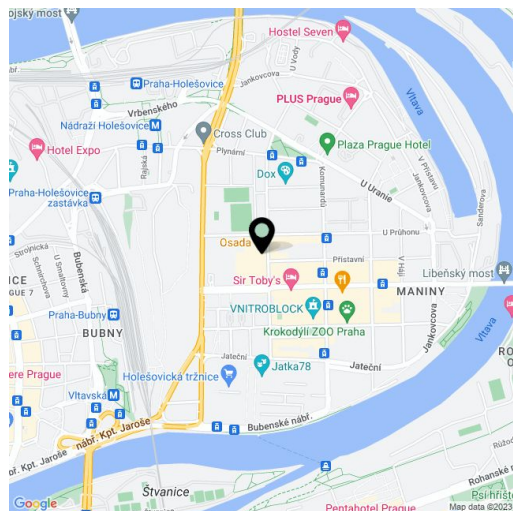
Vybavení zahrnuje laminátové plovoucí podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, nová plastová či renovovaná okna, plně vybavenou kuchyňskou linku a nový plynový kotel. Nově byla instalována klimatizace. Jedná se o družstevní byt.

Dům se nachází na půli cesty **mezi stanicemi metra Vltavská a Nádraží Holešovice**, se zastávkami tramvají v pěším dosahu. Jde o velmi praktickou lokalitu s **rychlým dosahem centra města**, v okolí je k dispozici mnoho obchodů, fitness centrum, několik restaurací aj.

Interiér 90 m<sup>2</sup>, terasa 11,2 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Pronajato do července 2022.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno

