



## Rodinný dům 5+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

240 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Pozemek	1 074 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	193 m <sup>2</sup>
Zahrada	881 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	26422
K dispozici od	Ihned

Tato rodinná vila s venkovním bazénem se slanou vodou a se saunou se nachází na okraji vilové čtvrti v obci Zdiměřice. Lokalita nabízí především klid, soukromí a docházkovou vzdálenost do Průhonického parku, stejně jako výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4. V blízkosti škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola Sunny Canadian International School je vzdálená 5 minut jízdy; v dobrém dosahu mezinárodní školy PBS, dostupnost do centra Prahy 25 minut.

V přízemí dům nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, přilehlou zimní zahradu, spíž, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost, přístup do garáže a velkou vstupní halu. Horní patro sestává ze 4 ložnic, 2 koupelen, samostatné toalety, terasy, balkonu, šatny a sauny.

Laminátové podlahy, dlažba, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a vlastní studna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, alarm, pračka, sušička. **Zahrada s osvětleným bazénem s mořskou vodou**, dětským domkem a houpačkou. K dispozici **garáž pro 2 vozy** s dálkovým ovládním vrat a parkování na pozemku. Zálohy na energie 7.000 Kč/měs. K dispozici od března 2018.

