



## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčková

Pronajato





## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova

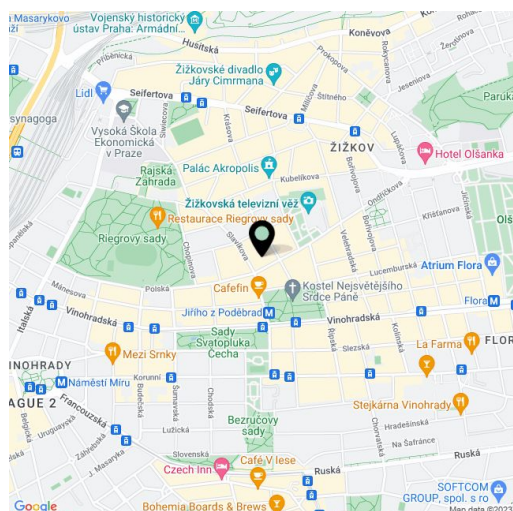
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 100 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 98 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a vodu 1200 Kč/os./měsíčně. Elektřina a plyn se převedou na nájemce. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 26411  |
| K dispozici od     | Ihned  |

Zrekonstruovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky, situovaný v 1. patře zrenovovaného činžovního domu bez výtahu na pomězí Žižkova a Vinohrad. Výhodná lokalita v blízkosti Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a spíží, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká šatna / komora a prostorná vstupní hala.

Kuchyň Poggenpohl se spotřebiči Bosch, vysoké stropy, velká okna, parkety a prkenné podlahy, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynové vytápění.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.