



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

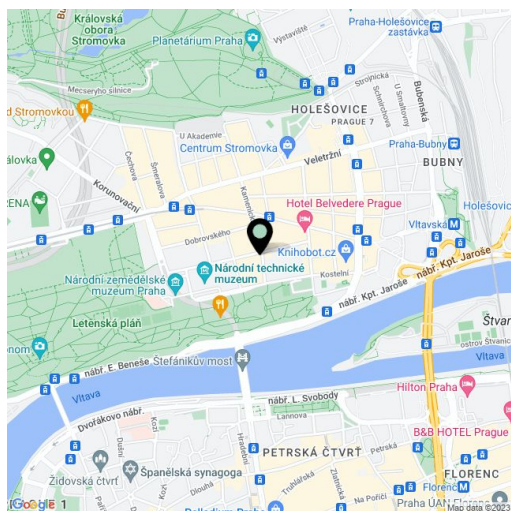
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26409
K dispozici od	lhned

Atraktivní zařízený byt po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 3. patře kvalitně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, jen pár kroků od Letenských sadů a zastávky tramvají se spojením na metro Hradčanská a Vltavská. Oblíbená rezidenční lokalita v pěším dosahu centra, s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití. V rychlé dostupnosti na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří západně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice, koupelna s okny, vanou, dvěma umyvadly a toaletou a prostorná centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, velká okna, bezpečnostní dveře, centrální plynové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuchyňské náčiní, videotelefon, sklep. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.