



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, V Dolině

Pronajato





## Byt 3+kk

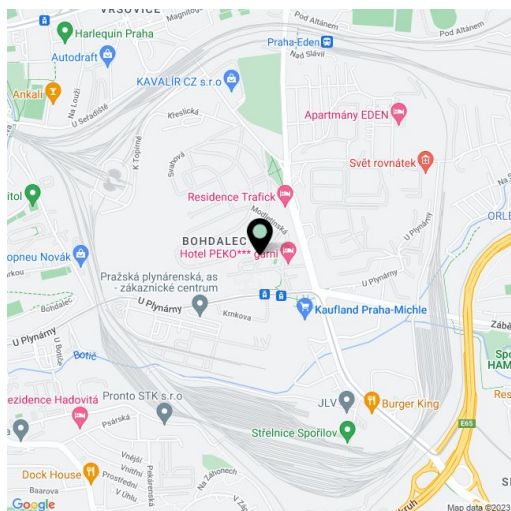
79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, V Dolině**Pronajato**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Lodžie	22 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	26408
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený byt se 3 ložními a krásnými výhledy do širokého okolí, situovaný ve 4. patře moderní budovy s podzemním parkováním v klidné ulici nedaleko lesoparku na Bohdalcí, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Budova je situována ve svahu na úpatí zalesněného kopce Bohdalce, který tvoří jednu z největších zelených ploch na území Prahy 4. Lokalita s několika hřišti a parky, v pěším dosahu se nachází supermarket, kavárna, restaurace, mateřská škola a sportovní areál Hamr, 5 minut jízdy MHD pak obchodní a zábavní centrum Eden a další služby občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s menšími ložními, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou ložicí, koupelna s vířivou vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, vybavená šatna, spíž a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, krb na biolíh, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, kávovar, kožená sedačka, rozkládací postel v jedné z ložnic, zahradní nábytek v ložnici, dvě TV, alarm, výtah. Orientace J a V. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Celková plocha bytu: 79 m<sup>2</sup>.  
Lodžie: 12,25 m<sup>2</sup>, 4,86 m<sup>2</sup>, 4,86 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, V Dolině

Pronajato

