



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Jenečská

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Jenečská

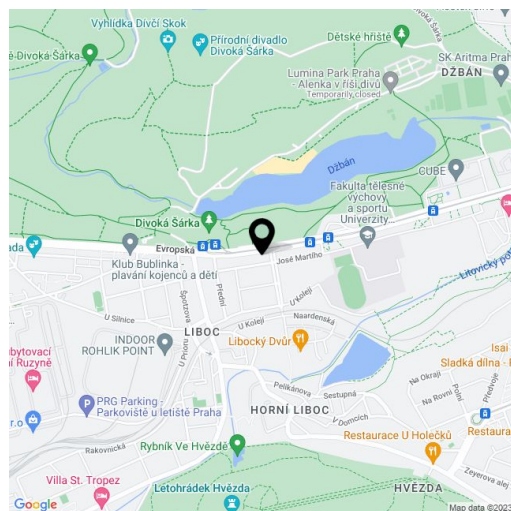
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26407
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný podkrovní mezonet s výhledy do okolní zeleně a na letohrádek Hvězda, situovaný ve 2. patře kompletně zrenovovaného řadového domu z 20. let se společnou zahradou a parkováním v rezidenční čtvrti Liboc v Praze 6. Lokalita doslova pár kroků od přírodní rezevace Divoká Šárka s mnoha možnostmi sportovního a relaxačního vyžití, nedaleko vodní nádrže Džbán. Velmi dobrá dostupnost do centra, na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol. Pár zastávek tramvají ke stanici metra Nádraží Veleslavín.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna a otevřená vstupní chodba. V horním patře je velký otevřený půdní prostor vhodný pro hernu, pracovnu či ložnici pro hosty.

Vinylové podlahy, dlažba, plynový kotel, myčka, společná zahrada, společný sklep v domě. Bez výtahu. Možnost parkování na pozemku před domem (v ceně). Záloha na společné služby a vodu 800 Kč měsíčně na osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.