



Byt 2+kk

62 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Prodáno



**Byt 2+kk**62 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Prodáno**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26404

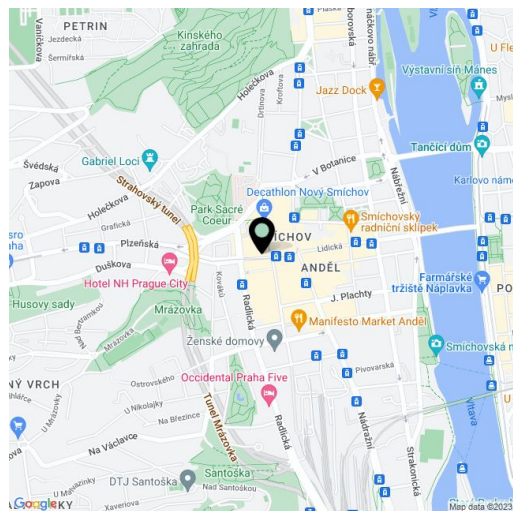
Světlý a vzdušný podkrovní mezonet s terasou a krásným výhledem do parku, situovaný ve 4. patře postupně renovovaného činžovního domu s výtahem na úpatí parku Klamovka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba. V patře se nachází prostorná otevřená galerie s využitím jako ložnice s vestavěnou skříní a **francouzskými okny na terasu a výhledem přímo do parku**, který kromě výhledu poskytuje také ochranu před případným hlukem z dopravy.

Vybavení bytu zahrnuje **parkety, bezpečnostní vstupní dveře**, množství úložných prostor a plně vybavenou kuchyňskou linku. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání 100 m od budovy za 600 Kč měsíčně.

Lokalita s dobrou občanskou vybaveností, pár zastávek tramvají od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. Z domu je možno projít **zadním vchodem po lávce přímo do parku**.

Interiér 62 m², terasa 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.