



## Byt 1+1

33 m<sup>2</sup>, Brno-město, Plachty

Pronajato



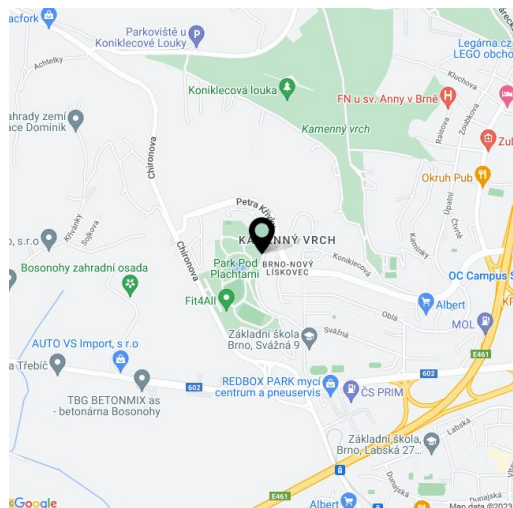
**Byt 1+1**33 m<sup>2</sup>, Brno-město, Plachty**Pronajato**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	26391
K dispozici od	ihned

**Prostorný zařízený byt 1+1 s terasou (12 m<sup>2</sup>) ve 3. patře bytového domu s výtahem, situovaný v moderní výstavbě v klidné části Nového Lískovce. Lokalita plná zeleně v blízkosti nového univerzitního centra Masarykovy univerzity a fakultní univerzitní nemocnice, s výbornou občanskou vybaveností a možnostmi sportovního vyžití v okolí (obchodní centrum, školka, fitness, badminton, banka, restaurace), dopravním spojením MHD a napojením na dálnici D1.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň také se vstupem na terasu, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a vstupní hala.

Plovoucí podlahy, dlažba, dřevěné dveře, velká okna, vnitřní žaluzie, centrální vytápění, myčka, vstup do domu na čip, sušárna, kolárna, internet, TV, pračka. Parkování před domem. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 2000 Kč/měsíc. K dispozici ihned.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+1**33 m<sup>2</sup>, Brno-město, Plachty**Pronajato**