



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Táboritská

Pronajato





## Byt 3+kk

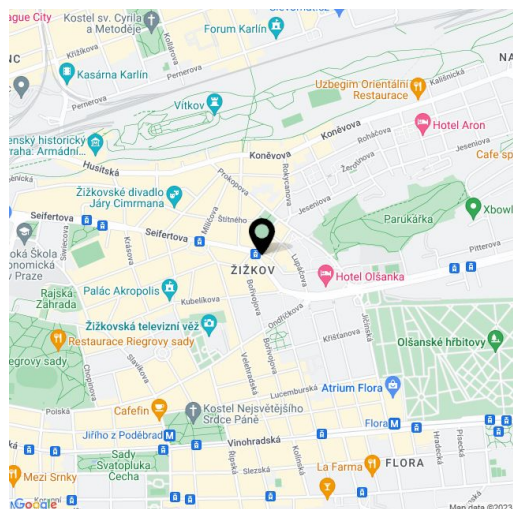
110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Táborská**Pronajato**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26367
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt (půdní nástavba) s 2 koupelnami, 16 m<sup>2</sup> terasou a klimatizací, situovaný v 5., nejvyšším patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a parkováním v blízkosti parků Parukářka a Riegrovy sady. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, dvě krátké zastávky tramvají od stanice metra Hlavní nádraží (zastávka tramvaje pár kroků od domu).

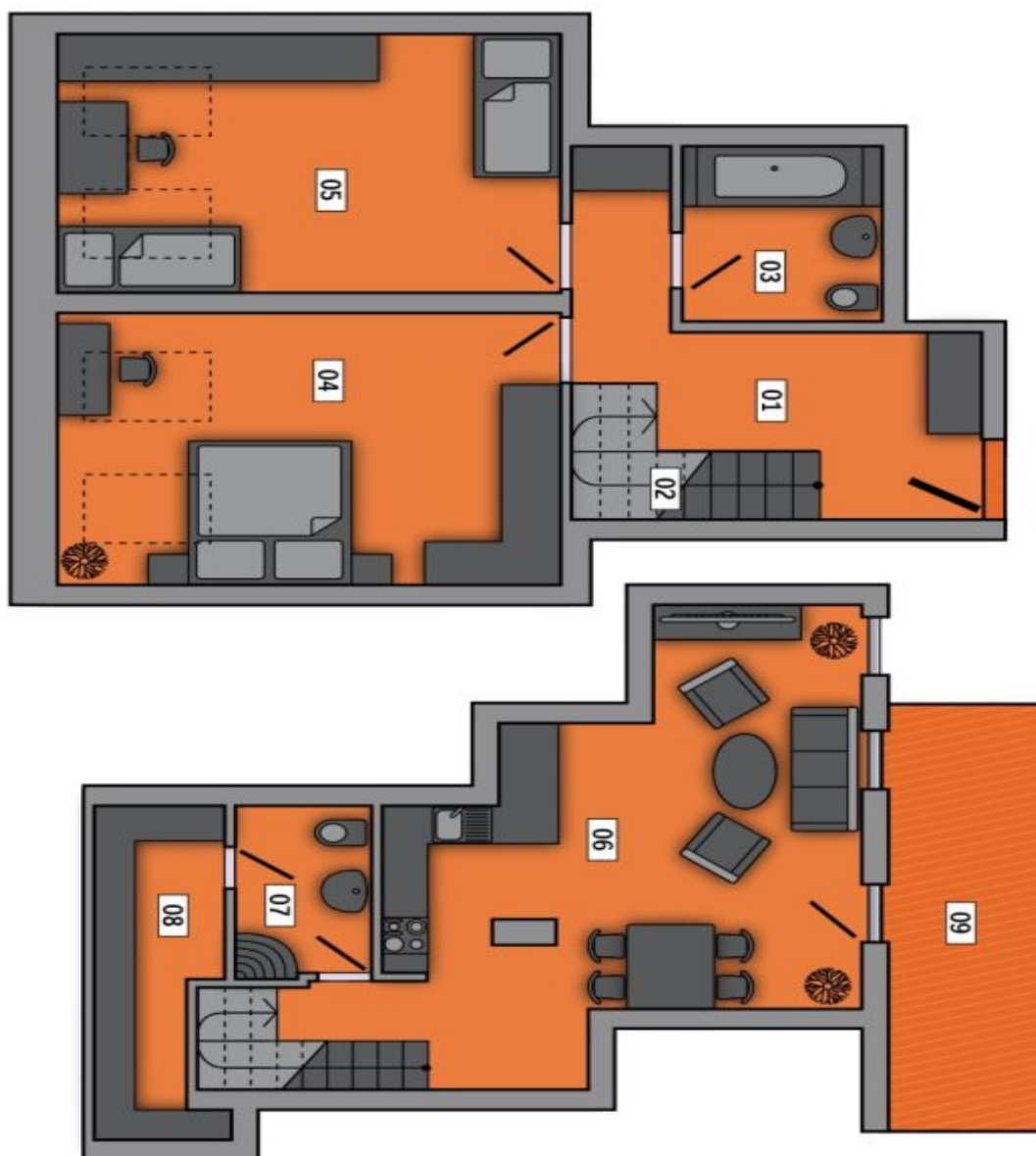
Ve spodní úrovni bytu se nachází 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní. V patře je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do vnitrobloku a na park Vítkov s dominantní sochou Jana Žižky, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká úložná komora s technickým zázemím.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, úložné prostory, elektrické topení, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, markýza a zahradní nábytek na terase, vstup do domu na čip. Možnost pronájmu garážového stání za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Táboritská**Pronajato****Byt č. 18/3+kk**

<b>Byt</b>	18
Číslo bytu	6-7 NP
Podlaží	3+kk
Typ	3+kk
<b>Čistá plocha bytu</b>	<b>110,13 m<sup>2</sup></b>
Terasa	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Plocha celkem</b>	<b>126,13 m<sup>2</sup></b>

<b>Místnosti</b>	
01 Vstup	9,24 m <sup>2</sup>
02 Schodiště	4,76 m <sup>2</sup>
03 Koupelna	4,01 m <sup>2</sup>
04 Ložnice	18,53 m <sup>2</sup>
05 Pokoj	16,88 m <sup>2</sup>
06 Obývací prostor + kk	41,84 m <sup>2</sup>
07 Koupelna	4,44 m <sup>2</sup>
08 Šatna	10,43 m <sup>2</sup>
09 Terasa	16,00 m <sup>2</sup>

