



Byt 3+kk

101 m², Brno-město, Brno - střed, Soukenická

Prodáno



**Byt 3+kk**101 m², Brno-město, Brno - střed, Soukenická**Prodáno**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26366

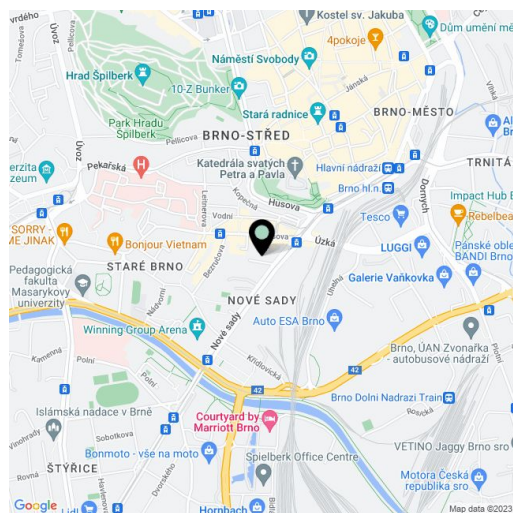
Prostorný půdní byt 3 + kk s terasou s výhledy na Staré Brno, se nachází v 5.NP činžovního domu s výtahem situovaného v těsné blízkosti centra města, pod brněnskou dominantou Petrovem.

Půdní vestavba nabízí výhodné dispoziční řešení sestávající se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a terasou, dvou ložnic (jedna také s přístupem na terasu), prostorné koupelny s vanou a sprchou, šatnu a komoru včetně regálového a šatního vybavení.

Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, dlažbu a obklady, **dřevěná střešní euro okna**, vnitřní žaluzie, plynový turbo kotel, sádkartonové podhledy, vestavěné skříně, protipožární **bezpečnostní vstupní dveře** a domácí telefon.

Byt se nachází v klidné ulici v blízkosti vlakového nádraží a nákupního centra Vaňkovka. Jen pár kroků od domu jsou k dispozici zastávky MHD a další veškeré služby, procházkou lze dojít do centra.

Interiér 101 m², terasa 12 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.