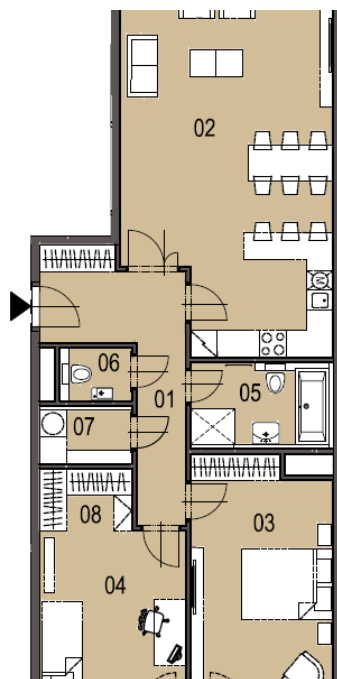


**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice**Prodáno**

02	náil obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	38,0
03	pokoj room	17,1
04	pokoj room	12,6
05	koupelna +WC bathroom + toilet	6,0
06	WC toilet	2,0
07	komora lumber room	2,5
08	šatna dressing room	2,9
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>		<b>92,4</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>		<b>97,1</b>
09	balkon balcony	11,5
10	balkon balcony	9,6
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>		<b>113,5</b>

**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice**Prodáno**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26364

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Atraktivní nový byt se 2 terasami a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2017.**

Dispozice tohoto bytu ve 2. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice sdílející druhou terasu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání** v hlídané podzemní garáži.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 92 m<sup>2</sup>, terasy 11,2 + 9,6 m<sup>2</sup>.