



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, K Chaloupkám

Prodáno





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, K Chaloupkám**Prodáno**

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26359

**Prostorný byt s terasou ve třetím patře zajímavě řešeného terasovitého domu poskytuje výhody bytu a zároveň dostatek soukromí – na patře jsou pouze dvě jednotky, které spolu sousedí jedinou stěnou.**

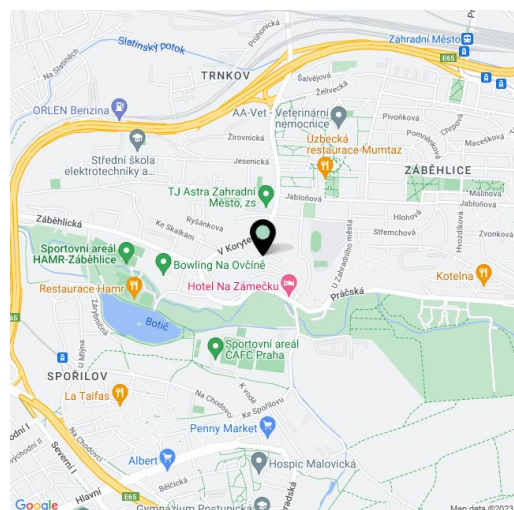
Do vstupní haly proniká širokými prosklenými dveřmi světlo z terasy, přiléhající k obývacímu pokoji. Z haly je vstup na samostatné wc a do **hostinského pokoje s vlastní koupelnou a wc**. Hala ústí do chodby, ze které se vstupuje do technické místnosti, dětského pokoje, hlavní koupelny a **ložnice s francouzským oknem**. Prostor s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a vyvýšenou jídelnou zaujme velkorysími rozměry. Na terase je pak dostatek místa i na velkou sedací soupravu a levandulový záhonek.

Celý byt je **promyšleně a nákladně zrekonstruován**. Na podlaze je příjemná plovoucí podlaha z **odolného vysokotlakého laminátu**. Nejvíce zatěžované plochy jsou navíc dodatečně ošetřeny proti vodě. V koupelnách se nachází **podlahové topení**. Hlavní koupelnu lze díky přídavnému elektrickému vytápění možné temperovat kdykoliv během roku, v obývacím pokoji je zapuštěný konvektor do podlahy, ve zbylých místnostech pak radiátory. Dveře jsou **bezfalcové**, stěny zdobí **designové tapety**.

**Byt je prodáván i s vybavením**, například italskými svítilny nebo skříňkami v předsíni a stěnou s policemi na víno v kuchyni, vyrobenými na míru. Kuchyně je vybavena **nadstandardně velkou lednicí a samostatným mrazákem**, granitovým dřezem, výkonnou digestoří, **chladicí vinotékou**, pracovní deskou z nezníčitelné keramiky a obdélníkovým sporákem **Siemens** – od stejné značky je i trouba. K bytu patří **dvě garážová stání**.

Bytový dům se nachází v **klidné čtvrti Záběhllice**, odkud je bezproblémový nájezd na všechny exity z Prahy. Kousek od domu je zastávka autobusu, který jezdí pět minut ke stanici metra **Strašnická**. V okolí domu je veškeré zázemí: k mateřské školce je to několik metrů po chodníku bez přecházení ulice, blízko je i základní škola, poliklinika, nákupní centrum. V blízkém okolí také dostatek možností **sportovního vyžití**.

Interiér 137 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.