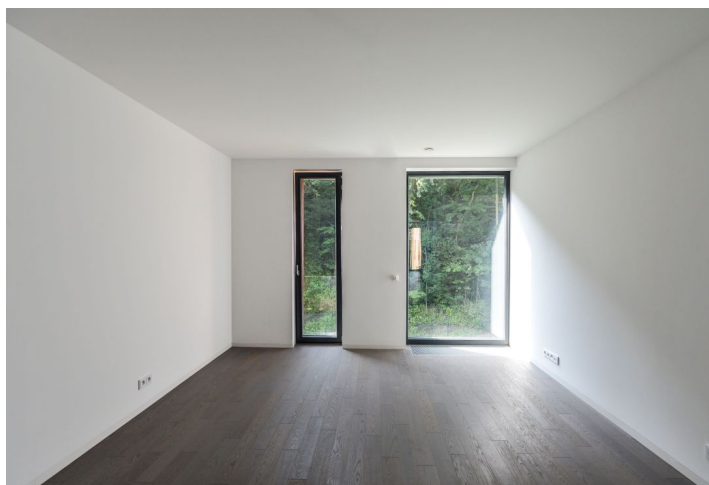




## Rodinný dům 5+kk

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

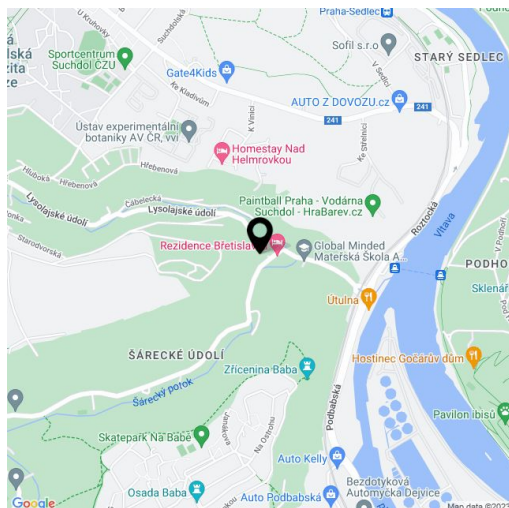
Pronajato

Pozemek	734 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	26355
K dispozici od	lhned

Nový, vysoce kvalitní rohový rodinný dům se zahradou, postavený v rámci projektu TOP REZIDENCE a s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty s koupelnou (sprcha, toaleta), spíž, toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá koupelna (sprchový kou, toaleta) a společná terasa (příst. ze dvou ložnic a haly). V suterénu je hala, fitness / wellness místnost, prádelna, technická místnost, sklad a přístup do garáže.

Výhledy do zeleně, dubové podlahy a dlažba, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, myčka, videotelefon, centrální vysavač. Dvugaráž, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Poplatky cca 10.000 Kč/měs.





# Rodinný dům 5+kk

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



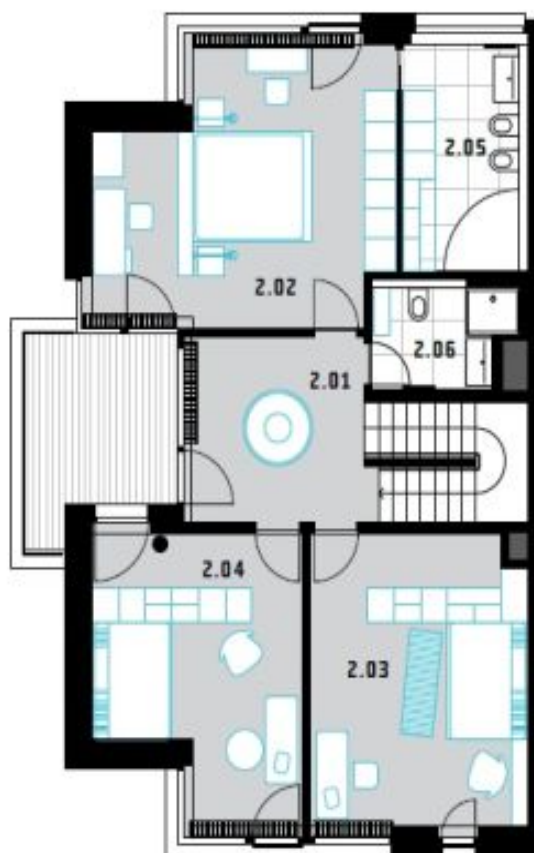
1. PATRO   1ST FLOOR		m <sup>2</sup>
1.01	hala   hall	7,8
1.02	pokoj pro hosta   guest room	10,3
1.03	koupelna   bathroom	3,2
1.04	obývací pokoj   living room	31,0
1.05	jídlna + kk   dining room + kk	29,3
1.06	komora   pantry	3,6
1.07	komora   pantry	4,2
1.08	schodiště   staircase	6,3
1.09	umývárna	1,5
1.10	WC	1,8
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>98,9</b>
TERASA   TERRACE		14,1
ZAVĚTRÍ   LEE		2,3



# Rodinný dům 5+kk

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



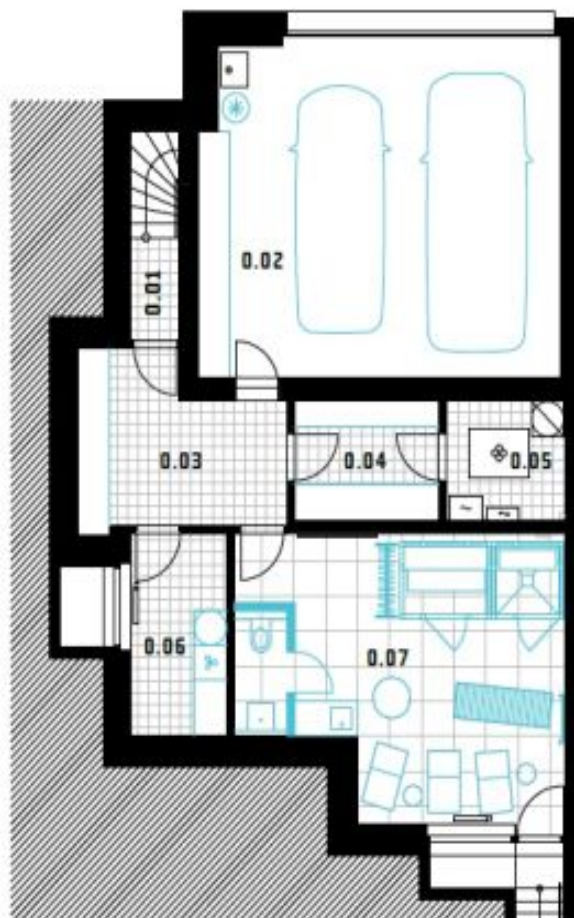
2. PATRO   2ND FLOOR		m <sup>2</sup>
2.01	hala   hall	10,4
2.02	ložnice rodičů   masterbedroom	25,0
2.03	ložnice dětí   bedroom children	20,6
2.04	ložnice dětí   bedroom children	17,9
2.05	koupelna   bathroom	8,5
2.06	koupelna   bathroom	4,6
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>87,0</b>
TERASA   TERRACE		9,2



## Rodinný dům 5+kk

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



SUTERÉN   UNDERGROUND		m <sup>2</sup>
0.01	chodba   corridor	5,0
0.02	garáž   garage	39,3
0.03	sklad   storage	10,8
0.04	sklad   storage	5,5
0.05	technická místnost   utility room	4,7
0.06	domácí práce   workroom	6,2
0.07	fitness / sauna	27,5
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>98,6</b>