

## Byt 4+kk

Pronajato

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Předvoje



# Byt 4+kk

## Pronajato

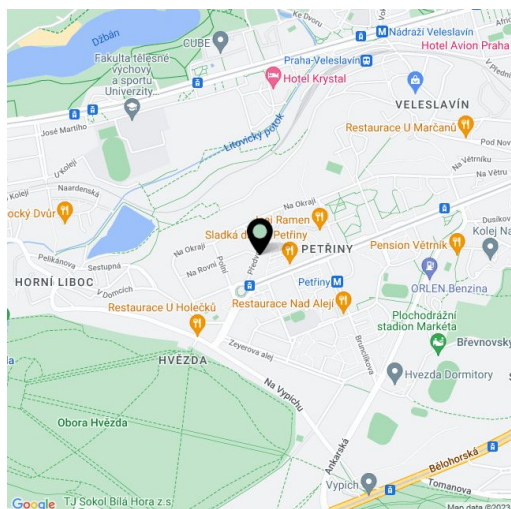
115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Předvoje

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26350
K dispozici od	lhned

Prostorný renovovaný byt se 2 terasami, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu Areál Hvězda s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná rezidenční lokalita v blízkém dosahu obory Hvězda, s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra (metro Petřiny 200 m, tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Interiér bytu tvoří 41 m<sup>2</sup> obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice se společnou terasou, koupelna s masážní vanou, toaleta pro hosty a velká vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, parkety, bezpečnostní dveře, velká okna, žaluzie a rolety, ústřední topení, indukční varná deska, myčka, alarm, sklep, výtah, vstup na čip. Orientace bytu V/Z. V ceně je zahrnuto jedno podzemní garážové stání. Zálohy na společné služby, vodu a topení 5500 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť. Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasy 9 a 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.