



## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

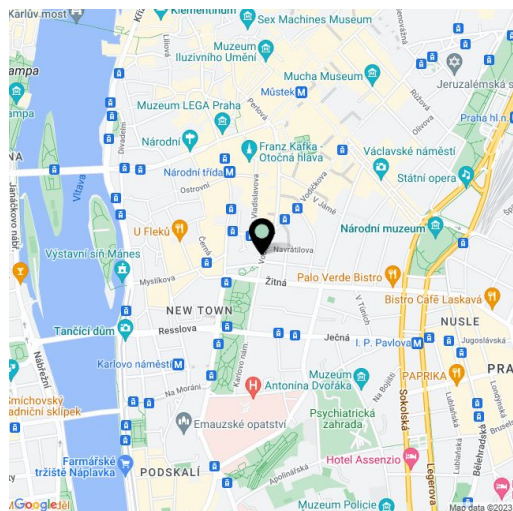
## Pronajato

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26344
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v komplexu novorenesančních "Hlávkových domů" z let 1887-98, postavených dle projektu předního českého architekta Josefa Fanty pro významného mecenáše Josefa Hlávku. Kompletně nově zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky je situován ve 3. patře zrenovaného historického paláce bohatě zdobeného sgrafity v centru Prahy. Lokalita s plnou vybaveností v okolí a rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny (47 m<sup>2</sup>), plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, samostatně umístěná hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, koupelna s vanou, šatna / komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Klimatizace ve 3 místnostech, vysoké stropy, velká okna, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, plynový kotel, výtah. Poplatky za společné domovní služby 600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato

