



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



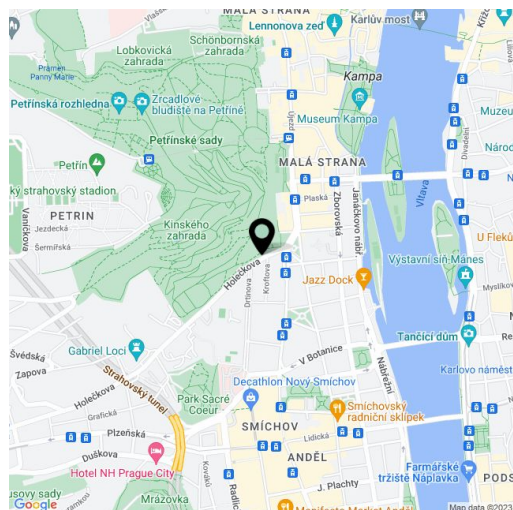
**Byt 3+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26343
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami, 2 terasami a zahrádkou s výhledem na Prahu v přízemí moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita v těsném sousedství Francouzského lycea a Petřínského parku, s rychlým spojením do centra a ke komerčnímu centru a stanici metra Anděl. V komplexu je k dispozici fitness centrum a sauna, v uzavřeném areálu také privátní zahrada s dětským hřištěm.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a spíží s technickým zázemím, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a plně vybavenou koupelnou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Parkety, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, vstup do budovy na čip, sklep. Možnost pronajmout bez nábytku. Jedno parkovací stání v garáži v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a topení 11.000 Kč/měs. Elektřina je zahrnuta v nájemném. Interiér 136 m<sup>2</sup>, terasy celkem 20 m<sup>2</sup>, zahrada 25 m<sup>2</sup>. K dispozici od října 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.