



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

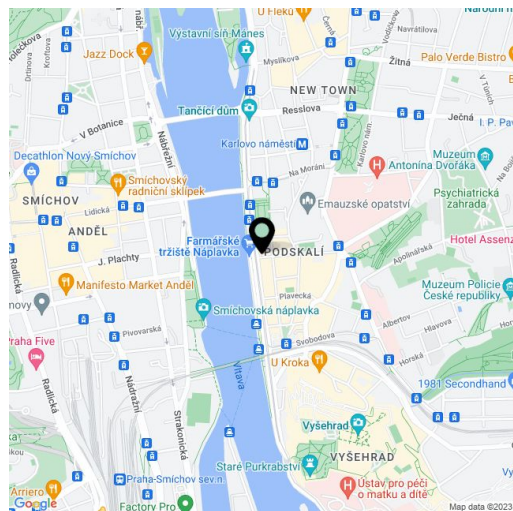
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	26332
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s balkonem, situovaný v 5. patře pečlivě zrenovovaného rohového bytového domu s výtahem. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností, jen pár kroků od vltavského nábřeží a stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu vyšehradských zahrad a plně občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku, 2 samostatné ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora a velká vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, keramická dlažba a obklady, špaletová okna, dřevěné interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, myčka, TV, videotelefon, **sklepní kóje**. Poplatky za společné služby, vodu a topení: 3500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce, cca 1000 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.