



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

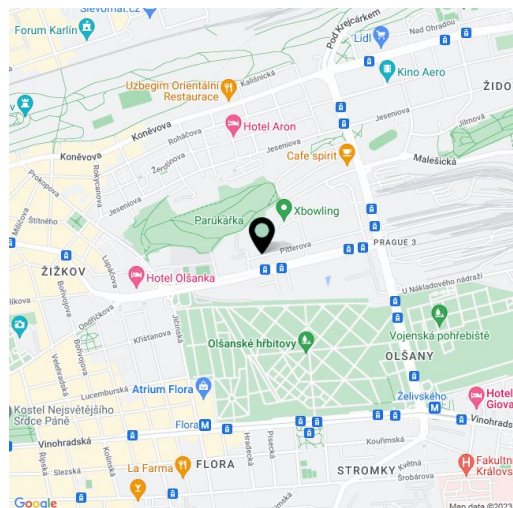
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a topení 6.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť (cca 1.300 Kč/měs.).
PENB	B
Referenční číslo	26329
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený moderní byt s panoramatickými výhledy na Prahu a spoustu okolní zeleně, situovaný ve 14. podlaží nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní vybavení a zařízení, francouzská okna, vinylové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické venkovní žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, ohřívací zásuvka na talíře, elektrická toaleta s bidetem, TV, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip. K dispozici je **garážové stání** (v ceně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.