



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato



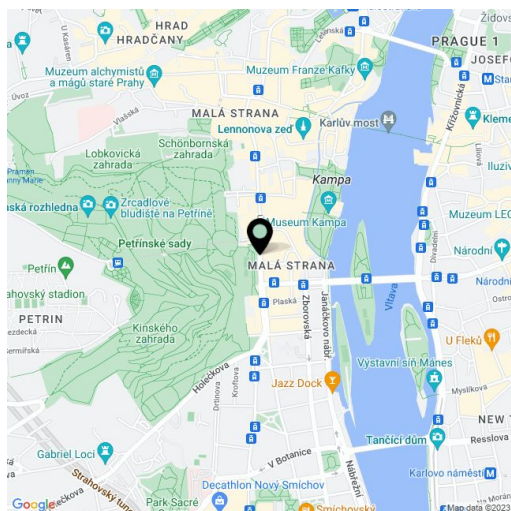
**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26328
K dispozici od	lhned

Kompletně nově nákladně zrekonstruovaný a zařízený byt z dílny renomovaného architektonického studia de.fakto, situovaný v 1. patře udržovaného pavlačového činžovního domu bez výtahu na Malé Straně pod petřínským kopcem. Lokalita v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, parku Kampa a Pražského hradu, s plnou vybaveností v blízkém dosahu. Tramvajová zastávka nedaleko, rychlé spojení ke stanicím metra Malostranská, Anděl a Národní třída.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice orientovaná do klidného dvora se zelení, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní chodba.

Velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, velká okna, zatemňovací závěsy, dřevěné parkety, vyhřívaná dlažba v koupelně, centrální plynové topení, pračka, myčka, TV, sklepní kóje. Možnost užívání pavlače orientované do dvora. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.