



## Byt 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na pomezí

Prodáno





## Byt 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na pomezí

**Prodáno**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Balkón	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	26321

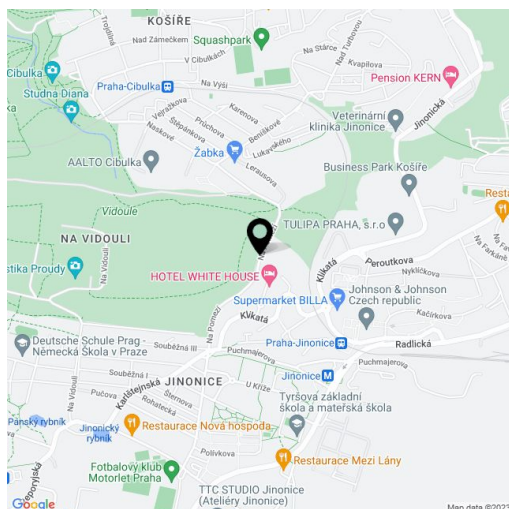
**Prostorný byt se 4 balkony (celkem 23 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře uzavřeného rezidenčního komplexu Bydlení Cibulka s parkováním, 24/7 ostrahou a soukromou společnou zahradou s dětským hřištěm a sportovním areálem.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 4 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, 2 koupelny, toaleta pro hosty, technická / úložná komora a velká centrální vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Všechny hlavní místnosti mají přístup na jeden ze čtyř balkonů.

Vybavení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dlažbu, nábytek na míru, bezpečnostní dveře, velká okna, individuální plynový kotel Junkers, dřevěné vnitřní žaluzie, kuchyňské spotřebiče Miele a Siemens, videotelefon. Orientace bytu V, J, Z. **V kupní ceně je zahrnuto jedno garážové stání.**

Klidná rezidenční lokalita v sousedství parku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Německého gymnázia. Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Interiér 160 m<sup>2</sup>, balkony 23 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.