



Byt 2+1

90 m², Praha 1, Staré Město, Elišky Krásnohorské

Prodáno



**Byt 2+1**90 m², Praha 1, Staré Město, Elišky Krásnohorské**Prodáno**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 750 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26316

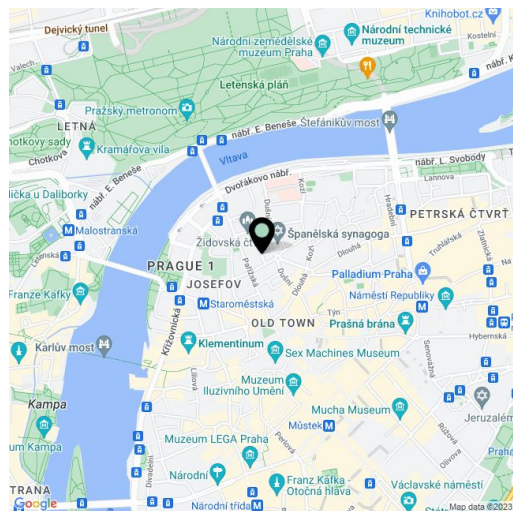
Elegantní byt v samém srdci Prahy je díky své dispozici vhodný jak pro bydlení v klasickém stylu, tak například pro zřízení advokátní kanceláře.

Hala s asymetricky umístěnými **dvoukřídlymi bezpečnostními dveřmi** poskytuje dostatek místa pro předsíň či recepci. Pravou stěnu využívají dveře do komory, samostatné toalety a koupelny. Následuje vstup do **kuchyně s balkonem** směřujícím do tichého dvora. V kuchyni je dostatek místa na jídelní kout. Hlavní místnost, kam se vstupuje přímo z haly, zaujme velkým **proskleným arkýřem s původním dřevěným obložením**. Z tohoto pokoje je vstup do další, téměř 25metrové místnosti, která má dveře i do haly.

V hale je pod kobercem zachována **původní dlažba**, v obytných místnostech jsou **klasické parkety**. K eleganci prostoru přispívají i **vysoké stropy**, stejně jako původní **špaletová okna** se zachovalými kličkami a dveře včetně klik. Koupelna je prostorná, díky oknu světlá. Pohodlí poskytuje **rohová vana se zástěnou** a dvě umyvadla. Kuchyně je standardní se sporákem **AEG**. Bezpečnost je zajištěna **alarmem a domácím telefonem**.

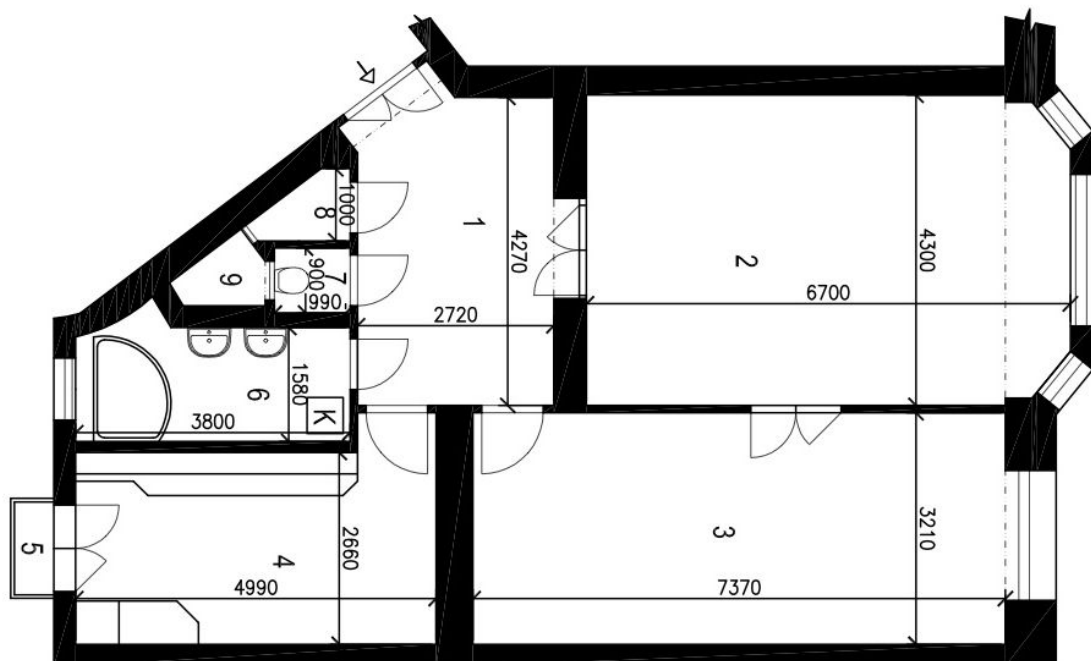
Jednou z největších deviz tohoto bytu je jeho umístění: v centru **Starého Města**, v těsné blízkosti **Pařížské ulice**. Okolí domu, stejně jako dům samotný, dýchá historií. Zastávka tramvaje Právnická fakulta je pár minut chůze, jen o něco dále je to ke stanici metra Staroměstská. K bytu nepatří parkovací místo, avšak majitel s trvalým bydlištěm může zakoupit zvýhodněnou **rezidenční parkovací kartu**.

Interiér 89,6 m², balkon 1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**90 m², Praha 1, Staré Město, Elišky Krásnohorské**Prodáno**

Ozn	Název	m ²
1	HALA	12,7
2	OB. POKOJ	29,3
3	LOŽNICE	24,8
4	KUCHYŇ	14,2
5	BALKON	1,0
6	KOUPELNA	6,6
7	WC	1,0
8	KOMORA	1,0
9	SVĚTLIK	
	CELKEM	90,6

LEGENDA MÍSTNOSTÍ