



## Byt 2+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 2+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

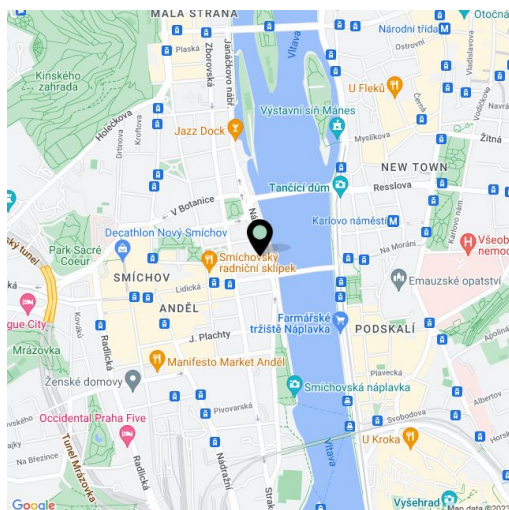
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26312
K dispozici od	Immediately

Nově zrekonstruovaný byt s balkonem situovaný ve 3. patře krásně zrenovaného secesního činžovního domu s výtahem a majestátním vstupním prostorem. Klidná lokalita přímo na nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního centra a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří 1 ložnice propojená velkou prosklenou šatnou s obývacím pokojem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a balkonem do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a velká vstupní hala.

Zachované původní prvky, vzdušné místnosti, vysoké stropy, parkety a dlažba, plynový kotel, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.