



## Byt 3+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Pronajato





## Byt 3+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

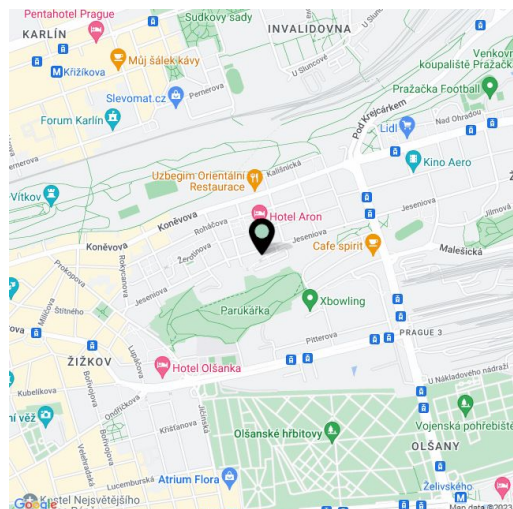
## Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	26309
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem situovaný ve 2. patře rezidenčního komplexu s výtahem, podzemním parkováním a 24hodinovou ostrahou. Klidná lokalita v Praze 3 v těsné blízkosti parku Parukářka, v pěším dosahu stanice metra Flora, trasa A. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 8 min. chůze k tramvajové zastávce Biskupcova, 5 minut jízdy autem do centra.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s jídelnou a balkonem do vnitrobloku, plně vybavená kuchyň, koupelna (vana, umyvadlo, bidet), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěná podlaha, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, UPC. Byt je možno pronajmout nezařízený. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné domovní služby a vodu se hradí zvlášť. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.