



## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Bratří Žurků

Prodáno





## Byt 1+kk

25 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Bratří Žurků

Prodáno

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	25 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	C
Referenční číslo	26305

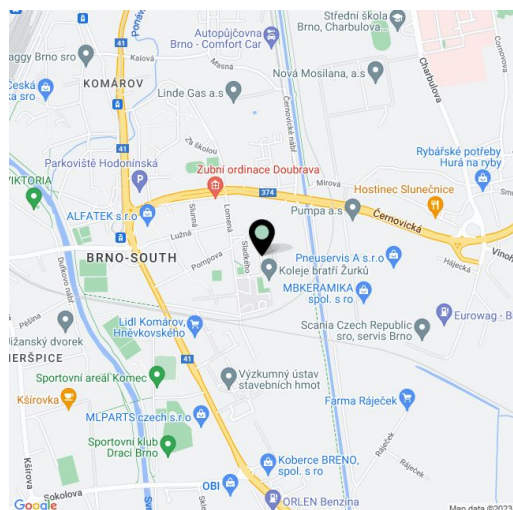
Útulný byt 1+kk s balkonem se nachází ve třetím podlaží domu na konci zástavby a nabízí tak spoustu zeleně v okolí. Klidná ulice čtvrti Komárov, která poskytuje základní občanskou vybavenost a spoustu sportovního využití v pěší vzdálenosti. Dostupnost centra během 15 minut, snadné napojení na dálnici D1.

Interiér tohoto bytu se skládá z hlavní obytné místnosti s vybavenou kuchyní a koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží jedno **parkovací stání na čipovou kartu**. Dále je možno využívat sdílenou kolárnu ve společných prostorách domu.

Vybavení zahrnuje plastová okna s vnitřními žaluziemi, linoleum, dlažbu, kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku a domácí telefon.

V nedalekém okolí domu se nachází supermarket, několik restaurací, mateřská a základní umělecká škola, **zastávky MHD a místa pro volnočasové aktivity včetně in-line a cyklo stezek**. Zhruba do dvaceti minut lze dojít k přírodnímu koupališti, minigolfovému hřišti, fitness, skateparku a dalším. Rychlá dostupnost nákupních středisek Olympia, Avion a Ikea.

Interiér 28 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.