



Byt 3+kk

57 m², Praha 9, Libeň

5 796 000 Kč | 234 846 €





Byt 3+kk

57 m², Praha 9, Libeň

5 796 000 Kč | 234 846 €

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	26295

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk s balkonem procházející společně s celou budovou rekonstrukcí ve vysokém standardu je situován v atraktivní rezidenční části Libně, jen pár kroků od nákupní galerie Harfa s multikinem, nedaleko stanice metra Českomoravská a několika parků s širokými možnostmi relaxace a sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na Q3/Q4 2018.

Jihozápadně orientovaný byt ve 3. nadzemním podlaží tvořený obývacím pokojem s jídelním koutem a přípravou pro kuchyňskou linku, hlavní ložnici se vstupem na balkon směřující na severovýchod, další ložnicí, koupelnou se sprchou a toaletou, předsíní.

K vysokému standardu vybavení budou patřit například **dřevěné lepené podlahy**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, **nová dřevěná okna**, interiérové dveře Sapeli, sanita Laufen a Jika. Dům prochází celkovou rekonstrukcí zahrnující výměnu střechy, oken a dveří, instalaci nového výtahu, opravu fasády, rozvodů i stoupaček.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní obslužností, nedaleko stanice metra linky B a zastávky s četnými tramvajovými i autobusovými spoji. Blízká Galerie Harfa nabídne nejen obchody, ale také restaurace, 5D kino nebo Dinopark. Pohodlně lze dojít také k O2 Aréně a k parku Podviní s lanovým centrem, psím hřištěm a bobovou dráhou, nebo se napojit na cyklostezku vedoucí podél řeky Rokytky.

Interiér 56,9 m², balkón 3,2 m², sklep 2,2 m².



Byt 3+kk

57 m², Praha 9, Libeň

5 796 000 Kč | 234 846 €

