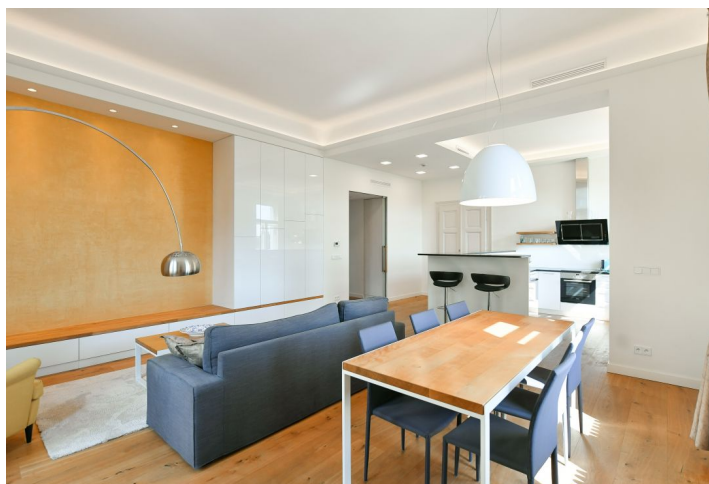


Byt 2+kk

44 000 Kč | 1 753 €

95 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží



Byt 2+kk

44 000 Kč | 1 753 €

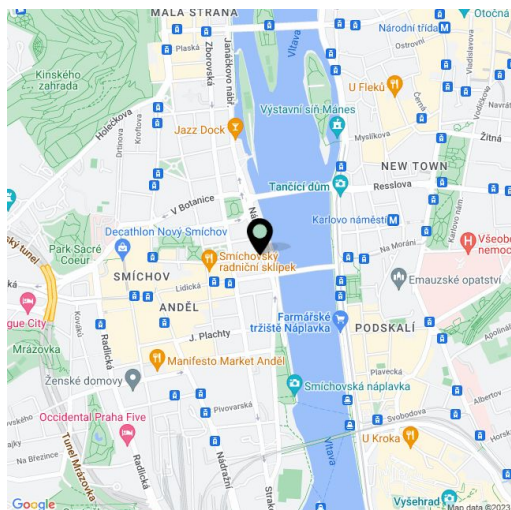
95 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Celková plocha	95 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní poplatky a vodu 2.900 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	26281
K dispozici od	01.06.2025

Atraktivní nábřežní byt s přímým výhledem na Vltavu, Vyšehrad, budovu Mánesa, Národní divadlo a Tančící dům. Zrekonstruovaný byt se zachovanými původními architektonickými prvky, situovaný ve 4. patře klasického činžovního domu bez výtahu. Výhodná lokalita v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, s rychlou dostupností do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna (vana, sprchový kout) s velkými okny, která lze otevřít do ložnice, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, šatna s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, vinotéka, alarm, sklep, úložná komora vedle bytu. Bez výtahu. K dispozici od června 2025, po dohodě možno dřívě.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.