



## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Pronajato





## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

## Pronajato

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	154 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	48 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26274
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardně vybavený klimatizovaný byt se zahradou poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný v přízemí moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná slepá ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.**

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní se spotřebiči Siemens a jižně orientovanou zahradu, 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami (jedna se vstupem na zahradu), samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, 2 komory a předsíň.

Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra** s možností individuálního nastavení vytápění každé místnosti, chlazení v obývacím pokoji a simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevěná okna, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji, vestavěnou chladničku na víno, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. **Garáž disponuje vyhřívanou nájezdovou rampou**, dimenzovanou i pro nízké sportovní vozy, a je plně zabezpečena elektronickými vstupy. **Sklep s elektrickou zásuvkou**, umožňující například dobíjení elektromobilů nebo umístění vintotéky.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia. Lesopark s přírodní památkou Prosecké skály, nacházející se v bezprostřední blízkosti viladomu, láká k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Poplatky za domovní služby 6.350 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.

Interiér 154,06 m<sup>2</sup>, zahrada 48,15 m<sup>2</sup>, terasa + anglický dvorek + venkovní sklad 20,15 m<sup>2</sup>, sklep 2,57 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Pronajato

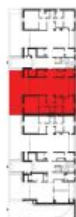


### BYT A.1.2

### 3+KK

OBJEKT A – 1NP

část	objekt	rozloha (m <sup>2</sup> )
2.02 -		- m <sup>2</sup>
2.03	domácí práce	6,74 m <sup>2</sup>
2.04	kuchyň	13,39 m <sup>2</sup>
2.05	dvorek	7,36 m <sup>2</sup>
2.06	pracovna	15,36 m <sup>2</sup>
2.07	šatna	6,18 m <sup>2</sup>
2.08	koupelna	4,30 m <sup>2</sup>
2.09	chodba	8,23 m <sup>2</sup>
2.10	wc	1,77 m <sup>2</sup>
2.11	šatna	7,24 m <sup>2</sup>
2.12	koupelna	6,19 m <sup>2</sup>
2.13	ložnice	21,60 m <sup>2</sup>
2.14	obývací pokoj, jídelní kout	45,27 m <sup>2</sup>
2.15	terasa	10,22 m <sup>2</sup>
2.16	sklad	2,58 m <sup>2</sup>
2.17	komora	4,64 m <sup>2</sup>
2.18	předzahrádka	47,98 m <sup>2</sup>
<b>obýtná plocha</b>		<b>154,06 m<sup>2</sup></b>
<b>ostatní plochy</b>		<b>68,30 m<sup>2</sup></b>



svoboda&williams Na Prstevně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

