





## Obchodní prostory

62 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Chlebovická

Prodáno

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	26270

Obchodní prostory umístěny v přízemí nového bytového domu ležícího v praktické lokalitě s veškerými službami v blízkém okolí a také nedaleko obchodních zón a kancelářských center.

Jednotka se skládá z hlavního obchodního prostoru a zázemí disponujícího místností s umyvadlem, toalety, místnosti s výlevkou včetně baterie a skladu. Prostor je prodáván ve stavu **cold shell** - tzn. bez hotových finálních povrchů a dodávky fancoilů, s přivedenými rozvody topení, přípravou pro elektrorozvody a přivedeným kabelem pro optické připojení. Vybavení bude zahrnovat **dveřní výplně s povrchem CPL včetně interiérového kování a sanitu**.

V okolí je výborná je dostupnost MHD včetně stanice metra Letňany (10 minut chůze od domu), díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy, a také napojení na dálnici D8 ve směru Teplic a Ústí nad Labem. Veškeré služby jsou k dispozici v pěší vzdálenosti.

Celková plocha 62 m<sup>2</sup>. Cena je uvedena vč. DPH.

