



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

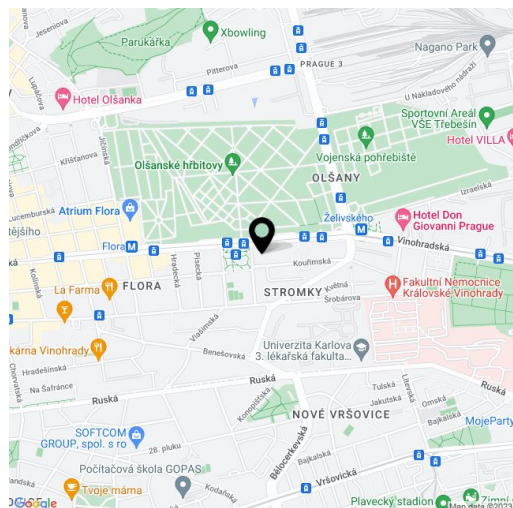
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26261
K dispozici od	lhned

**Světlý, kompletně zrekonstruovaný zařízený byt se 2 balkony v 1. patře (jih) dobře udržované budovy ve funkcionalistickém stylu s výtahem a upravenou okolní zelení. Byt se nachází v rezidenční lokalitě na hranici Vinohrad a Vršovic, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, jen pár minut chůze od stanice metra Želivského, v pěším dosahu nákupního centra Flora.**

Interiér tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, hlavní ložnice také se vstupem na balkon, pracovní / druhá ložnice (přístupná z ob. pokoje), dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, velká nová špaletová okna, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby, vodu a topení 4000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.