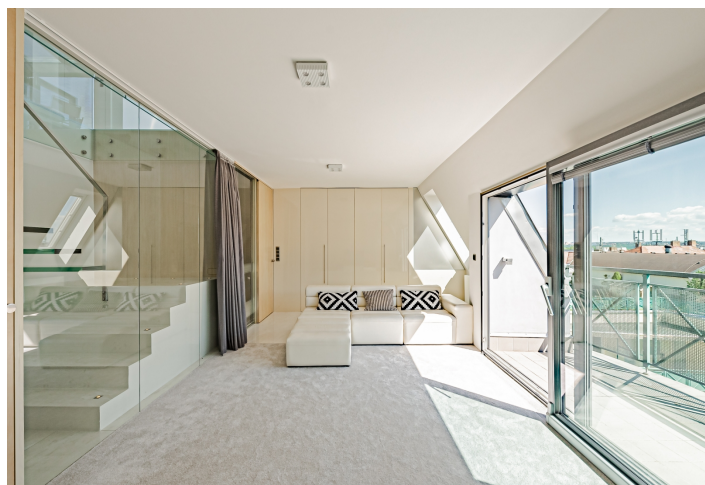


## Byt 2+kk

60 000 Kč | 2 403 €

135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Kapslovně



## Byt 2+kk

60 000 Kč | 2 403 €

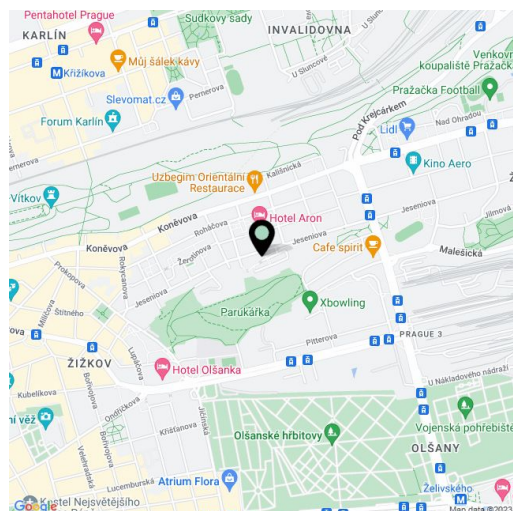
135 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby 6000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	26259
K dispozici od	01.06.2025

Zrekonstruovaný, kompletně zařízený mezonet s 50 m<sup>2</sup> střešní terasou, 2 koupelnami a panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je situován v 6. a 7., nejvyšším patře moderního rezidenčního komplexu s výtahem a podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 3 v těsné blízkosti parku Parukářka, v pěším dosahu stanice metra Flora, trasa A. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje, 5 minut jízdy autem do centra.

Ve spodní patře bytu se nachází 1 ložnice s šatnou, plně vybavenou en-suite koupelnou a balkonem, technická komora, vybavená šatna a vstupní hala. V patře je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a střešní terasa s úložnou komorou.

Dlažba, koberce, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, klimatizace v obývacím pokoji, centrální vypínač, pračka, indukční varná deska, lednice amerického typu, myčka, mikrovlnná trouba, 2 TV, WiFi, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.