



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Pronajato



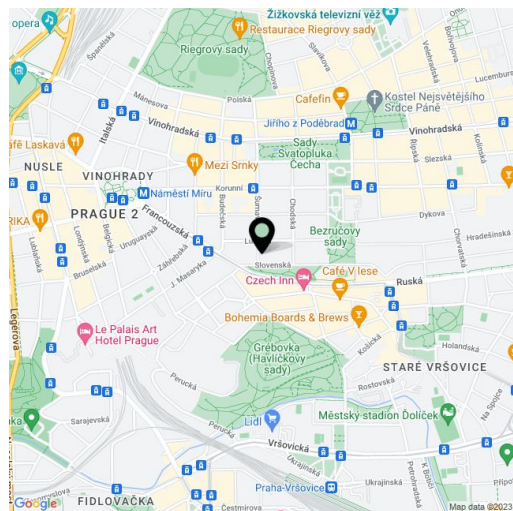
**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Pronajato**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	26256
K dispozici od	lhned

**Moderní nezařízený klimatizovaný podkrovní mezonet s 25 m<sup>2</sup> privátní terasou a 2 koupelnami, situovaný ve 4. a 5. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Výhodná lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice - jedna s šatnou a vestavěnými úložnými prostory, dále koupelna (vana, toaleta, bidetová sprška) a vstupní hala s vestavěnými skříňemi a úložnými prostory. V patře je šatna, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a přístupem na terasu s výhledem do zeleně vnitrobloku.

Dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep o cca 5 m<sup>2</sup>. Byt byl kompletně zrekonstruován v r. 2016. Poplatky za společné domovní služby a zálohy spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. Interiér 140 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>. K dispozici od 1. září 2017. Byt se k pronájmu nabízí nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.