



## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

Prodáno





## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

Prodáno

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	144 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26246

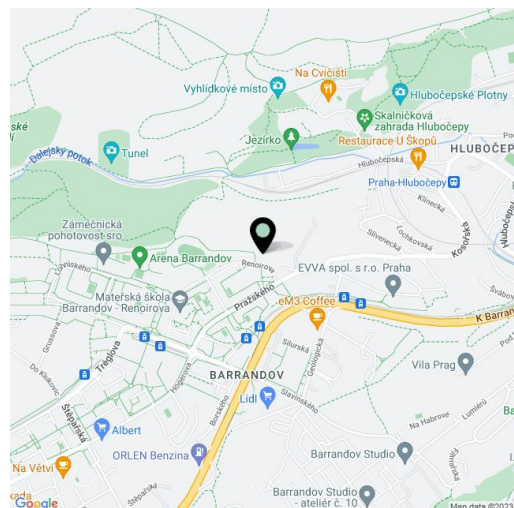
Plně zrekonstruovaný byt se dvěma terasami, krásnými výhledy do přírody, množstvím důmyslných úložných prostor a s nadčasovým minimalistickým designovým interiérem od Studia PHA se nachází ve 3. patře moderní rezidence s nonstop recepcí. Dům stojí obklopen zelení přímo u vstupu do přírodního parku s cyklostezkami a nedaleko zastávky tramvaje.

Velkorysá dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje s částečně oddělenou kuchyní a s terasou, která se díky vstupu z kuchyně i obývacího pokoje může v teplých dnech stát jídelnou s **nerušeným výhledem na hustou zeleň Prokopského a Dalejského údolí**. Dále se v bytě nachází 3 ložnice se vstupy na druhou terasu a pohodlná koupelna (s bezrámovým celoskleněným sprchovým koutem, vanou, 2 umyvadly a WC), komora s přípojkou na pračku a sušičku a samostatná toaleta. K bytu náleží **2 parkovací stání a sklep**.

Stylově jednotný interiér byl vytvořen zkušenými **designéry Janem Šestákem a Markem Dylem**. Kvalitní vybavení zahrnuje **dubové podlahy**, povrchy z **kamene Jura Gelb** či nová **francouzská okna s trojskly**. Bezúchytková kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Whirlpool a celý prostor kuchyně má promyšlené úložné prostory.

Výhodná lokalita v bezprostřední blízkosti přírodního parku, jen 5 minut chůze od mateřské a základní školy nebo aquaparku a 200 metrů od zastávky tramvaje, která jede 8 minut ke stanici metra linky B **Smíchovské nádraží**. V okolí je několik supermarketů, restaurací, poliklinika a dalších služby. Dostupnost centra autem je 10 minut, poloha umožňuje také bezproblémový nájezd na Městský okruh.

Interiér 144 m<sup>2</sup>, terasy 18 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

Prodáno

