



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Na Hřebenech I

Pronajato



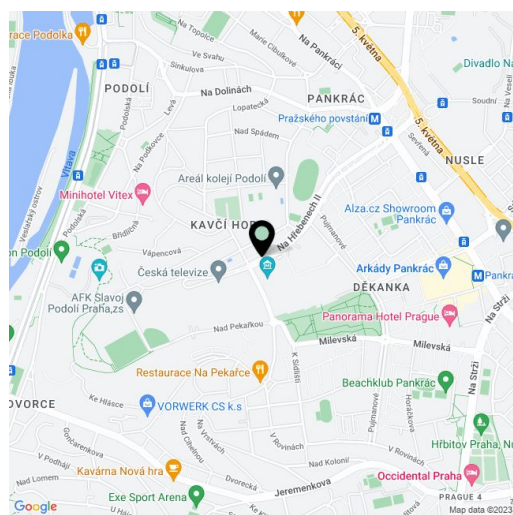
**Byt 3+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Na Hřebenech I**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Samostatná garáž plus jedno parkovací stání před garáží 3000 Kč/měs.
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	2624
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Moderní byt se 2 koupelnami a terasou ve 2. patře nedávno postavené čtyřposchodové vily s výtahem v rezidenční čtvrti v Praze 4. Klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě, v rychlém dosahu mezinárodních škol, 7 minut chůze ke stanici metra Pražského povstání a s výbornou vybaveností v okolí.**

Klimatizovaný byt nabízí obývací pokoj s krbem a jídelním prostorem spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíží a se vstupem na pěknou terasu s dřevěnou podlahou, 2 ložnice (jednu s privátní koupelnou - vana, sprchový kout, WC s bidetovou sprškou), 2. koupelnu (vana, bidet, WC) a šatnu s vestavěnou skříní. Francouzské okno, habrové podlahy a dveře, myčka, sklokeramická deska, kvalitní vestavěné spotřebiče, alarm, satelitní připojení, domácí vrátky, bezpečnostní dveře, garáž. Druhé patro s výtahem.

Samostatná garáž plus jedno stání před garáží 3000 Kč/měs. Záloha na služby a energie cca 4600 Kč/month. K dispozici od prosince 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.