



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zemědělská

Pronajato





## Byt 2+kk

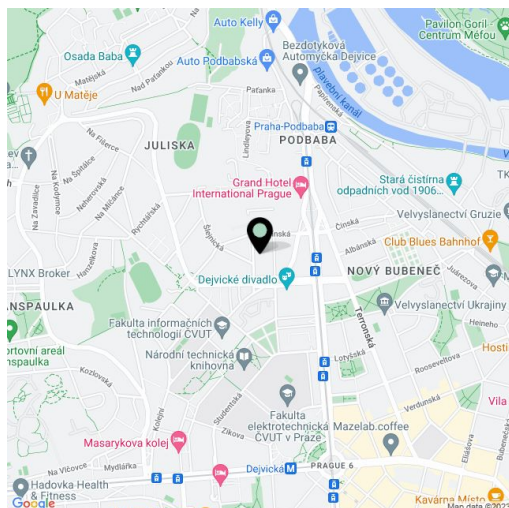
44 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zemědělská**Pronajato**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	26233
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s terasou a výhledy do zeleně vnitrobloku a na proslulý hotel International, situovaný ve 4. patře projektu Garden house v klidné ulici lemované stromy v blízkosti Dejvického divadla. Atraktivní lokalita v Praze 6 v pěším dosahu stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT, s plnou občanskou vybaveností v okolí. Tramvajové a autobusové spoje, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a parku Stromovka, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Vestavěné skříně, **dubové podlahy**, podlahové vytápění v celém bytě, plynový kotel, myčka, videotelefon, **sklep** o 4 m<sup>2</sup>. K bytu lze využívat nově upravenou společnou **zahradu**. Bez výtahu. Poplatky za domovní služby a vodu 1.600,- Kč/měs pro 2 osoby. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1. března 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zemědělská

Pronajato

