



Byt 6+kk

218 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Pronajato



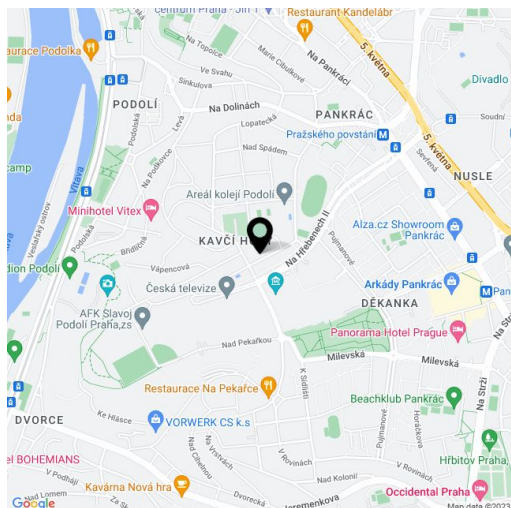
**Byt 6+kk**218 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I**Pronajato**

Celková plocha	237 m ²
Podlahová plocha*	218 m ²
Terasa	19 m ²
Parkování	Dvě garáže a dvě parkovací stání za 4000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2623
K dispozici od	lhned

Moderní mezonetový byt se 3 koupelnami, výtahem, terasou s proskleným zastřešením (19 m²) a zahradou k vlastnímu použití (345 m²) v nedávno postavené čtyřposchodové vile v rezidenční čtvrti v Praze 4. Klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě v rychlém dosahu mezinárodních škol, 7 minut chůze k metru Pražského povstání s výbornou vybaveností v okolí.

Přízemí a první patro s výtahem. Klimatizovaný byt dole nabízí obývací pokoj s krbem a jídelním prostorem spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, vstup na terasu a zahradu, větranou spíž, samostatnou toaletu a přístup do garáží. Podlahové vytápění a elektrické předokenní rolety. Nahoře jsou 4 ložnice, jedna s en-suite koupelnou, dvě samostatné koupelny a pracovna / zimní zahrada s prosklenou vnitřní stěnou. Samostatný vstup do bytu z boční strany domu a druhý z prvního patra a zahrada k vlastnímu využití dává bytu charakter domu.

Velké francouzské dveře na terasu, francouzská okna, habrové podlahy a dveře, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vysavač, bidetové spršky na toaletách, bezpečnostní dveře, alarm. Dvě samostatné garáže plus dvě stání před garážemi za 4000 Kč/měs. Poplatky za domovní služby a energie 8000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.