

## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

754 m<sup>2</sup>, Praha 4



## Rodinný dům 6+kk

## Cena na vyžádání

754 m<sup>2</sup>, Praha 4

Celková plocha	754 m <sup>2</sup>
Pozemek	955 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	283 m <sup>2</sup>
Zahrada	672 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	639 m <sup>2</sup>
Terasa	115 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	26225

Funkcionalismem inspirovaná vila z roku 2014 v nadstandardním provedení s bazénem, wellness se saunou, vířivkou, vinným sklepem, inteligentním ovládáním domácnosti, výtahem a jihozápadně orientovanou zahradou se nachází v klidné ulici rezidenční části Krče.

Vzdušný a světlý interiér zahrnuje v prvním podlaží otevřený koncept kuchyně se spíží, jídelnou a obývacím pokojem s **krbem** a francouzskými okny průchozími na terasu. Dále místnost s bazénem, toaletou, koupelnu se saunou, zádveří se vstupem do šatny průchozí z garáže a hlavní chodby se schodištěm, samostatnou toaletou a výtahem. Patro se sestává z pěti ložnic se vstupy na terasu, přičemž čtyři mají **vlastní koupelnu** a hlavní ložnice navíc disponuje **dámskou a pánskou šatnou**. V podzemním podlaží domu je vinný sklep, prádelna, sklad, podzemní garáž a strojovna. Na zahradě, která poskytuje díky vzorstlé zeleni **soukromí**, se nachází **terasa s posezením a krbem a zahradní domek**. Dvougaráž je přístupná z interiéru domu i ulice.

V domě je použito velmi kvalitní vybavení včetně **inteligentního ovládání domácnosti AMX, klimatizace**, rekuperace (kuchyně a bazén), bazénu s protiproudem, krbu na dřevo, **dlažby ze španělského mramoru**, velkoformátové a keramické dlažby, **dřevěných podlah a hliníkových oken** s trojskly značky Schüco; dále kuchyňská linka Schüller se spotřebiči MIELE, centrální vysavač, nerezový shoz na prádlo, zabezpečovací a kamerový systém s **infrabránou**, podlahové topení, **solární panely a dva plynové kondenzační kotle**. Koupelny jsou vybavené zařízovacími předměty Villeroy & Boch. Zahrada nabízí automatickou závlahu, která se čerpá z **vlastní vrtané studny** na pozemku.

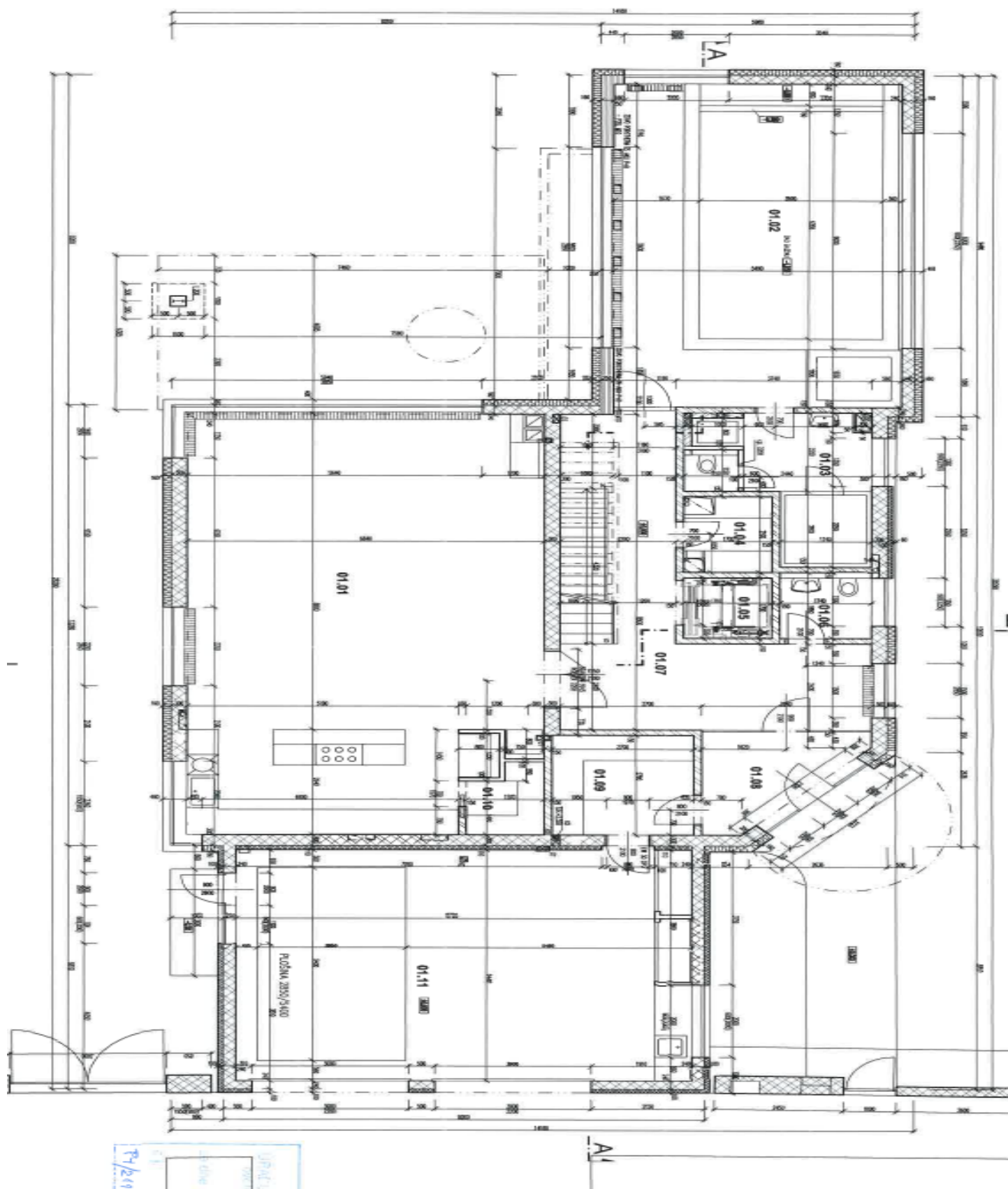
Příjemná lokalita v blízkosti zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra díky výborné dopravní obslužnosti. Kousek od domu se nachází vlakové nádraží Praha Krč, zastávky MHD a do 10 minut chůze se lze dostat ke stanici metra Budějovická. Okamžité napojení na Jižní spojkou.

Interiér včetně garáží 639m<sup>2</sup>, terasa 105m<sup>2</sup>, terasa 9,61m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 283m<sup>2</sup>, zahrada 672 m<sup>2</sup>, pozemek 955 m<sup>2</sup>.

# Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

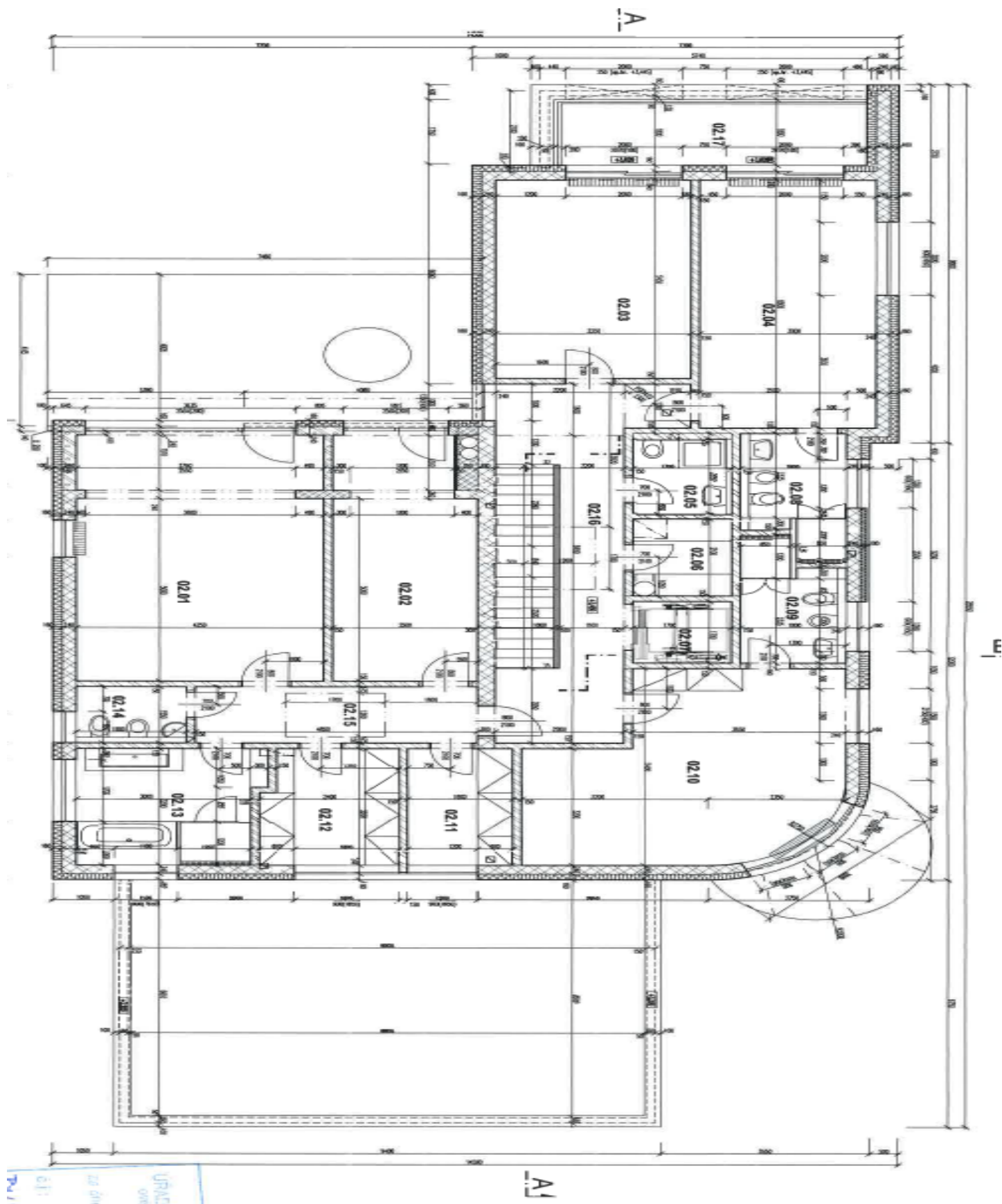
754 m<sup>2</sup>, Praha 4



# Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

754 m<sup>2</sup>, Praha 4



# Rodinný dům 6+kk

754 m<sup>2</sup>, Praha 4

Cena na vyžádání

