



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

**Prodáno**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26223

Cítíte klid při sezení na terase, vychutnáváte si drink a užíváte si pohled na zalesněný kopec, který dominuje zdejšímu kraji. Tak to vypadá, když bydlíte v Rezidenci pod Bertramkou. A tenhle pocit můžete zažít i vy. Máme pro vás v nabídce byt 3+kk s terasou, který se nachází v klidné části Prahy 5 – Košířích, kde najdete prvorepublikovou vilovou čtvrť a veškerou občanskou vybavenost. MHD i autem se dostanete do 5ti minut na Anděl, kde máte nákupní centrum a spoustu restaurací, kde se výborně najíte.

Rezidence disponuje kamerovým systémem, výtahem, centrální kotelnou přímo v domě a skvělou úklidovou službou. Byt se nachází ve 4. patře a náleží k němu **1 garážové stání a 2 sklepy**, které jsou přímo na patře. Projdete bezpečnostními dveřmi a nacházíte se v prostorné chodbě. Dýchne na vás **jednoduchost a minimalismus**.

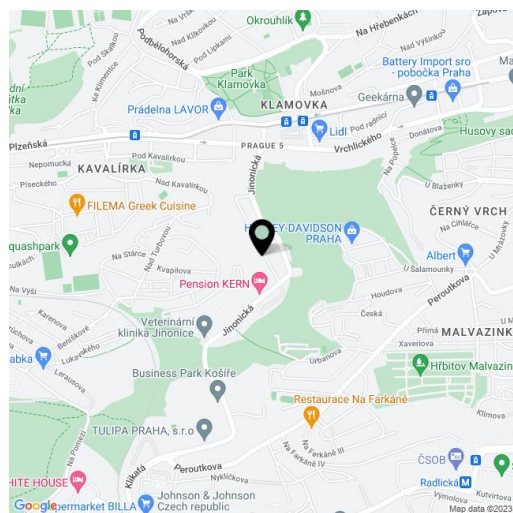
V celém bytě je **plovoucí dřevěná podlaha**. Kuchyň od **SYKORY** má v sobě zabudované spotřebiče firmy Siemens a Liebherr. Dominantou kuchyně jsou také lakované **mramorové desky** a elektronické žaluzie. Vyjdete na terasu a máte nádherný **výhled do krajiny**.

V prvním pokoji naleznete postel s nočními stolky a prvotřídní vestavěnou skříň. Druhý pokoj může sloužit jako pracovna nebo dětský pokoj. Oba pokoje mají **samostatnou koupelnu** vybavenou značkou **LAUFEN**.

V místě máte možnost vybit svého sportovního ducha na nedalekém **golfovém hřišti** v Motole nebo ve **sportovním centru Cibulka**, kde se nachází tenisové a squashové kurty.

Byt je ideální pro pár nebo tříčlennou rodinu a ihned k nastěhování.

Interiér 72 m<sup>2</sup>, terasa 14 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prodáno

