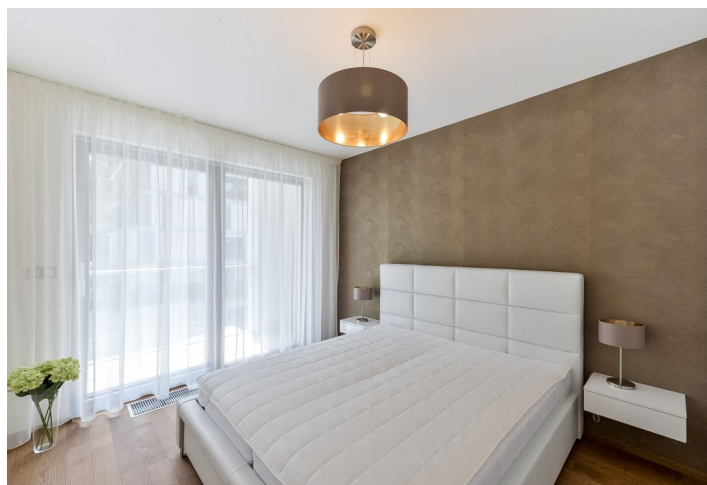




## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

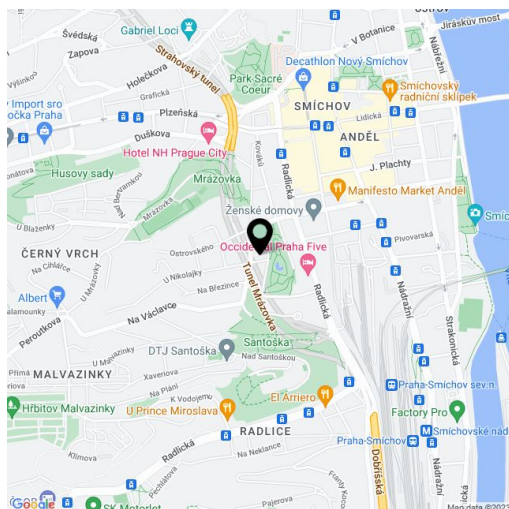
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26218
K dispozici od	lhned

Kvalitně zařízený klimatizovaný byt s jižně orientovanou terasou a výhledy na Prahu a okolní rezidenční zástavbu, situovaný v 1. patře nového moderního projektu Residence Park Nikolajka obklopeného zelení. Výhodná poloha v klidné ulici s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl, trasa B, a nákupního centra Nový Smíchov.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, toaleta, vytápěná dlažba), technická / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Nábytek na míru, kuchyň Hanák, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, vstupy do budovy na čip. K dispozici 1 podzemní garážové stání v objektu (v ceně). Záloha na společné domovní služby, vodu a topení cca 3000 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu se hradí zvlášť. Interiér 60 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.