



## Rodinný dům 5+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, U Golfu

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, U Golfu

Prodáno

Pozemek	471 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	244 m <sup>2</sup>
Parkování	garáž a 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	26216

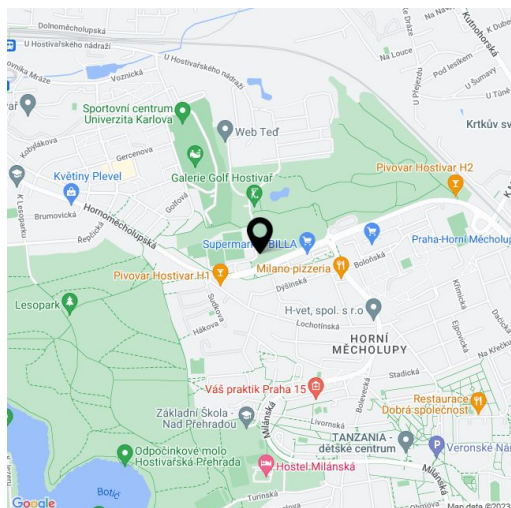
Bydlení v rezidenčním projektu Golf Hostivař připomíná pobyt na nekončící dovolené. Sousedé se stejným nadšením pro golf jako vy, golfové hřiště je vzdálené na jeden odpal železem.

Dvoupodlažní dům 5+kk v moderním stylu byl právě dostavěn a čeká na první majitele. Veškeré vybavení je tak zcela nové a nepoužité. Obývací pokoj a ložnice v přízemí mají přímý vstup na **travnatý pozemek**, na kterém je položena **terasa**, zastíněná zajímavě řešenou **markýzou**. V horním patře určeném pro odpočinek je **prostorná koupelna** a **tři ložnice**. **Garáž** nabízí dostatek úložného prostoru, stejně jako **technická místnost** v přízemí. Dům se nachází v uzavřeném komplexu s bránou a kamerovým systémem.

Použité materiály jsou ve vysokém standardu. Podlahy místností a celého horního patra (kromě koupelny) jsou z **masivního tmavého dřeva**. Ve více zatěžovaných prostorách je použitý ekologický, 100% recyklovatelný materiál **Krion**, připomínající **přírodní kámen**. Z Krionu jsou vytvořeny i zajímavé reliéfní vzory v obývacím pokoji a v koupelnách. Kuchyň je vybavena spotřebiči **Siemens**. Koupelnová sanita je německé značky **Dornbracht** a **HansGrohe**. Veliká okna lze zastínit **venkovními žaluziemi** s elektrickým pohonem. Bezpečnost zajišťuje **alarm**.

V blízkosti najdete několik supermarketů a restaurací. V docházkové vzdálenosti je také mateřská i základní škola. Zastávka autobusu MHD je asi 400 metrů. Kromě golfu lze sportovat i na blízkých tenisových kurtech.

Zastavěná plocha 227 m<sup>2</sup>, obytná plocha 169 m<sup>2</sup>, plocha parcely 471 m<sup>2</sup>, zahrada 244 m<sup>2</sup>.

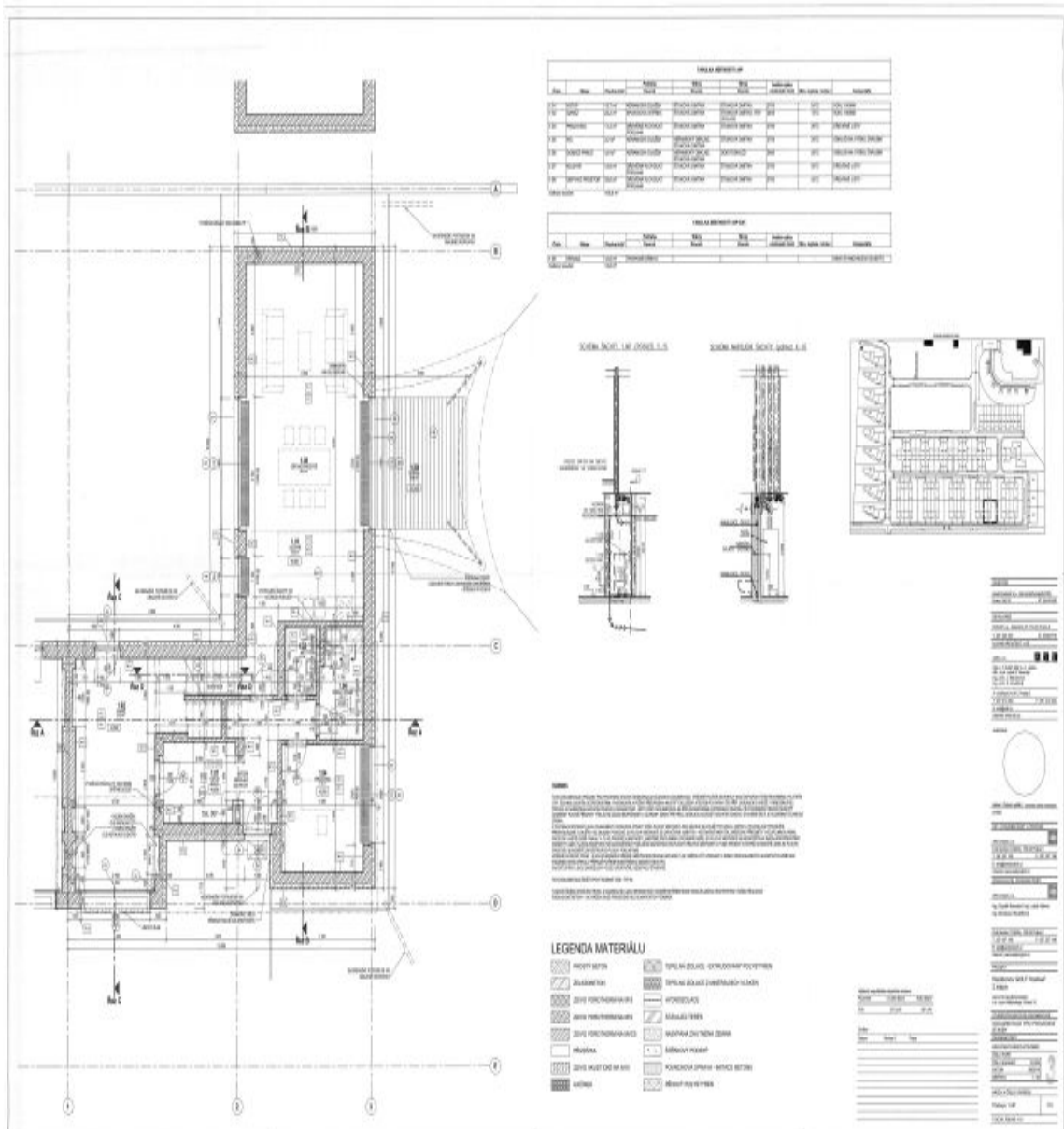




# Rodinný dům 5+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, U Golfu

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař, U Golfu

Prodáno

