



## Byt 5+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Martinská

Pronajato



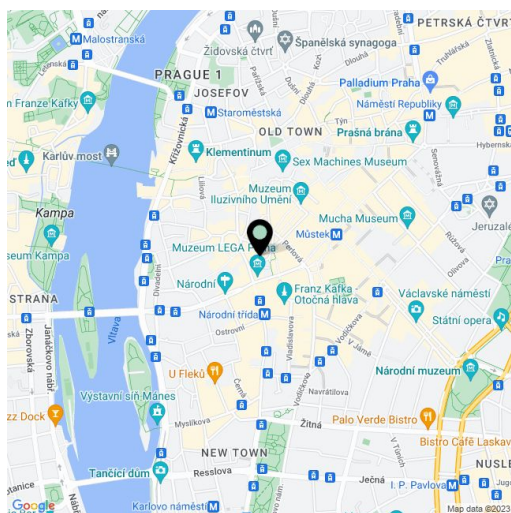
**Byt 5+1**200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Martinská**Pronajato**

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2621
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrenovovaný byt se 3-4 ložnicemi a 2 koupelnami situovaný ve 3. patře krásně zrekonstruovaného činžovního domu se zachovanými původními architektonickými prvky a výtahem. Výhodná lokalita na Starém Městě, s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, pár minut chůze od Václavského náměstí.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s kachlovými kamny, plně vybavená kuchyň, přičkou oddělená jídelna (možnost plně oddělit a užívat jako průchozí ložnici), dále tři ložnice, dvě koupelny s toaletou (vana / sprchový kout), úložná komora a vstupní hala.

Velké vzdušné pokoje, množství velkých klasických oken, vestavěné skříně a úložné prostory, sklepní kóje, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, alarm, domácí vrátný. Možnost pronájmu 2 garážových stání 8.000 Kč/stání měsíčně. Poplatky za společné domovní služby: 1000 Kč/měsíc. Záloha na spotřebu vody : 500 Kč/os./měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K dispozici od června 2022 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.