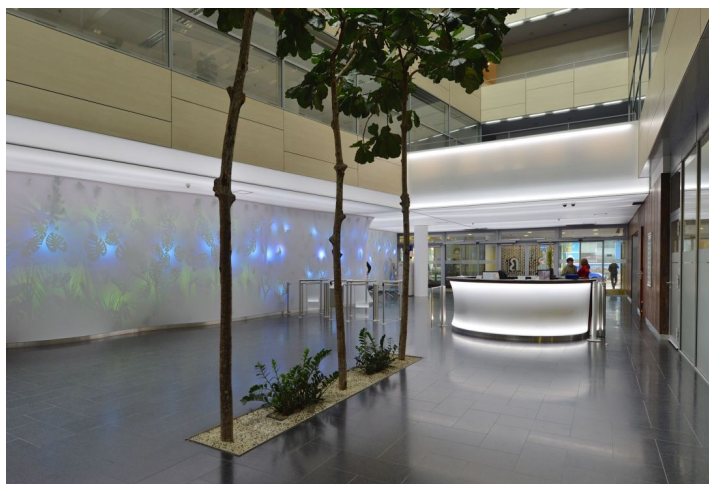
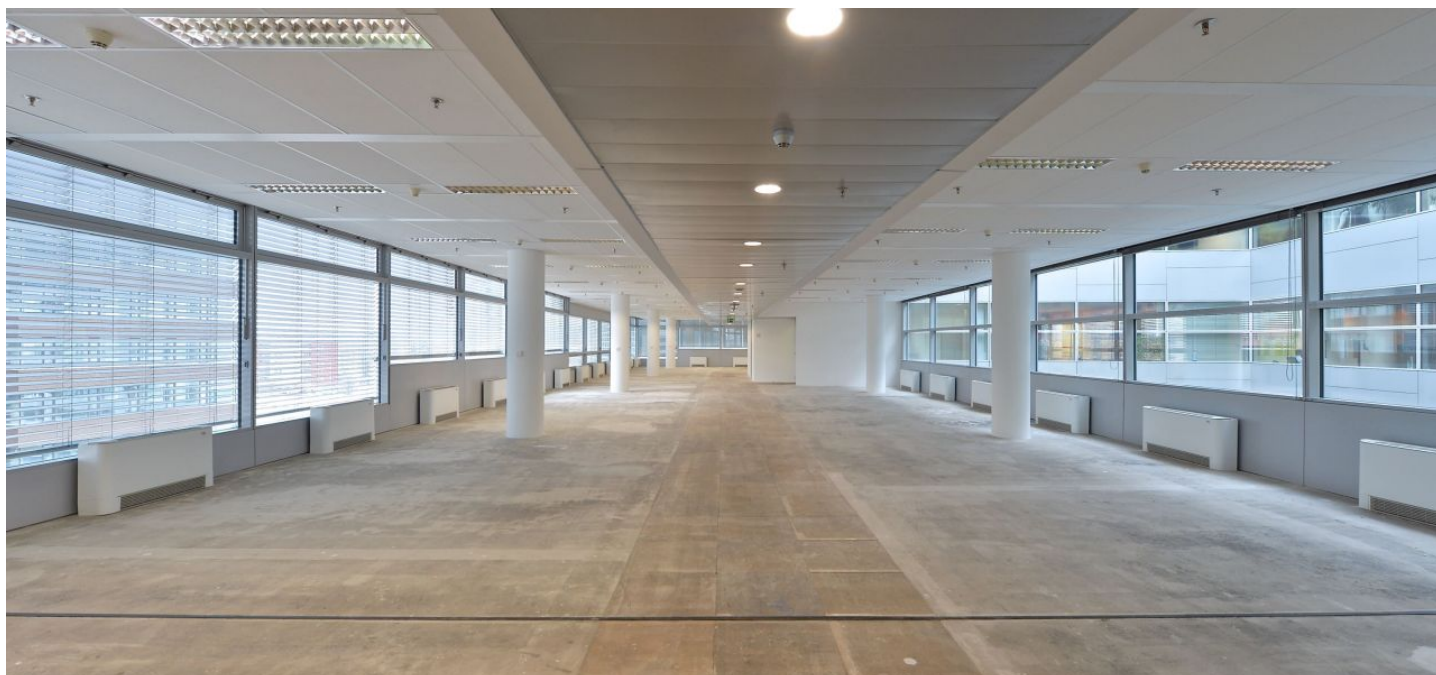




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 427 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Michle, Vyskočilova

**17.00 € / m<sup>2</sup> | 427 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	748 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	125 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	26208

Moderní administrativní budova, pocházející z dílny architektonického studia Aulík Fišer, nabízí pronájem kvalitních kancelářských prostor v 5. patře. Rovněž nabízí všem nájemcům střešní přístupnou terasu s velkorysým výhledem na Prahu. Objekt obdržel certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

**Lokalita:**

Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s bezplatnými kyvadlovými autobusy a je vzdálená pouze 5 minut pěší chůzí. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy. Další výhodou je bezprostřední napojení na severojižní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

**Vybavení a služby:**

- Reprezentativní recepce
- Centrální kamerový systém, elektronické zabezpečovací zařízení
- 24hodinová bezpečnostní služba a přístup do budovy
- Přístupový kartový systém
- Moderní výtahy
- Kantýna
- Kavárna, restaurace
- Střešní terasa přístupná všem nájemcům

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

