



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

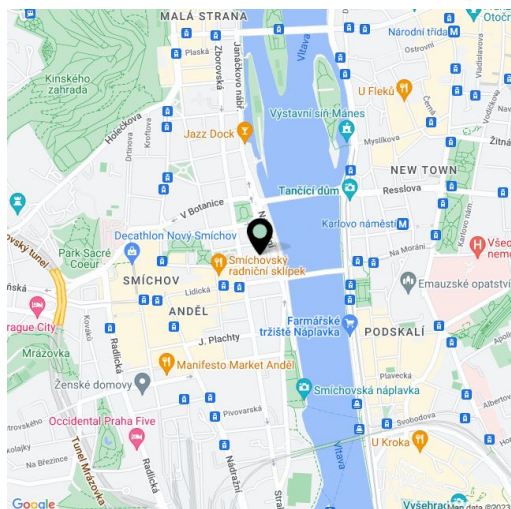
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 3.000Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26200
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený mezonetový byt s terasou v 6. patře elegantního činžovního domu po kompletní rekonstrukci, při níž byl kladen důraz na zachování původních prvků. Byt leží pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského sadů a obchodního a zábavního centra Nový Smíchov. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a stanici metra Anděl, trasa B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov a park na náměstí 14. října.

Interiér nabízí ve spodní úrovni vstupní halu, koupelnu s vanou a toaletou a prostornou ložnici. Z haly vede schodiště do horního patra, které tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, druhá ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Parkety, dřevěné schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, předokenní žaluzie na terase, videotelefon, zahradní nábytek na terase, sklep. **Garážové stání** k pronájmu za 3.000Kč/měs (nutno pronajmout spolu s bytem). Zálohy na společné domovní služby, energie a internet 4500 Kč měsíčně.

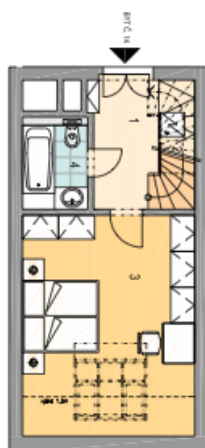
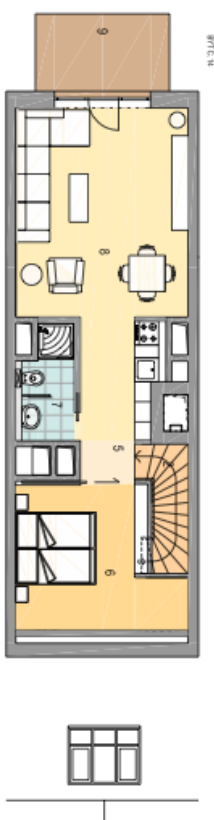
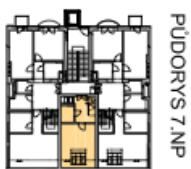


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

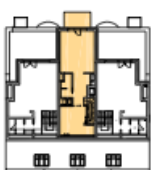
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Pronajato****7.NP a 8.NP  
BYT Č. 14 / 3+KK  
80,17 m<sup>2</sup>**

01	CHODBA	7,43
02	SCHODIŠTĚ	3,37
03	POKOU	19,50
04	KOUPELNA	3,41
05	CHODBA	7,19
06	PRACOVNA	13,32
07	KOUPELNA	3,49
08	OBÝV. POKOU+KUCH.	22,46
09	CELKOVÁ PLOCHA BYTU	80,17
	TERASA	6,49

**DISPOZICE BYTU - 7.NP****- 8.NP****POLOHA BYTU V DOMĚ**

PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

