



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

Prodáno



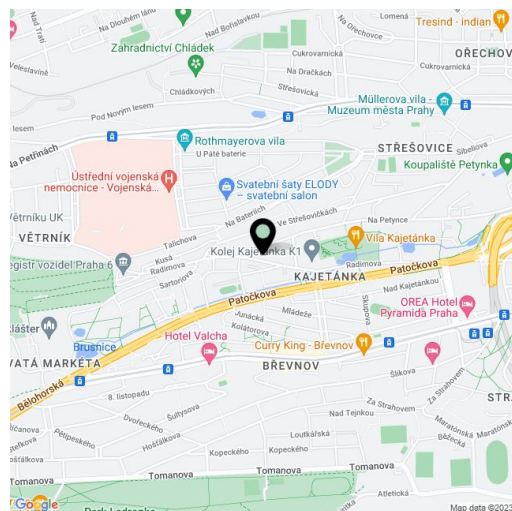


## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

**Prodáno**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	26194



Jižně orientovaný byt 3+kk s balkonem, výhledy do zeleně a podzemním parkováním je součástí rezidenčního projektu Kajetánka z roku 2014, zasazeného do rozsáhlých zahrad původního barokního zámku ze 16.století, v oblíbené lokalitě pražského Břevnova.

Dispozice tohoto světlého bytu sestává z rohové vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, dvou prostorných ložnic, z nichž jedna je s en-suite koupelnou (sprcha, WC), koupelny s vanou a technické místnosti / prádelny, kde lze vybudovat samostatné WC (dle původního návrhu). **Obývací pokoj a rodičovská ložnice mají přístup na balkon.**

Vybavení zahrnuje **dubové plovoucí podlahy**, dlažbu s podlahovým vytápěním v koupelnách, plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči Bosch a Mora, **francouzská hliníková okna s izolačním trojsklem**, elektronické **předokenní žaluzie**, bezpečnostní dveře, centrální plynová kotelna. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání v zakladači a sklep.**

Rezidentům je k dispozici **parkový areál s vlastní rybníkem, výborná dostupnost veškerých služeb**, mateřská i základní škola, nemocnice, obchody, restaurace a kavárny jsou v dochozí vzdálenosti. Snadno dostupné jsou také parky Ladronka a Obora Hvězda, které poskytují dostatek příležitostí ke sportovnímu vyžití i prosté relaxaci. Projekt je situován v místě s **výbornou dopravní obsluhou**, mj. i díky dobrému napojení na tunel Blanka či v opačném směru k letišti Václava Havla.

Byt je aktuálně pronajat.

Interiér 86,7 m<sup>2</sup>, balkon 10,6 m<sup>2</sup>, sklep.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

Prodáno

