



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Prodáno





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	26170

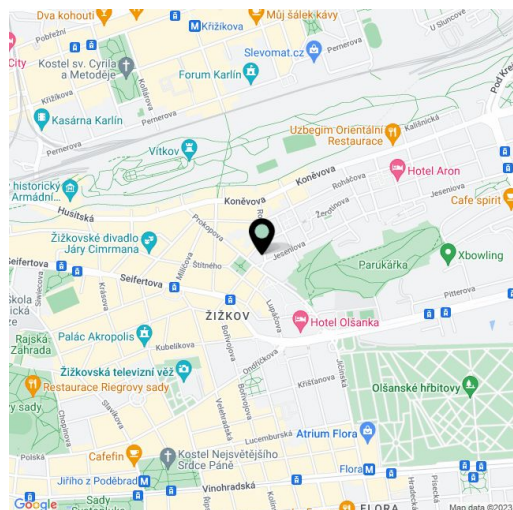
**Moderní byt 3+kk s jižně orientovanou terasou a balkonem v blízkosti parku Parukářka se nachází v 1. patře rezidenčního projektu z roku 2010 s výtahem a 24-hodinovou recepcí, v klidné části pražského Žižkova.**

Ačkoliv se byt nachází v 1. patře, odpovídá díky umístění domu ve svahu úrovni 2. patra. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním prostorem **se vstupem na lodžii orientovanou do upraveného vnitrobloku**, 2 ložnice (jedna s jižně orientovaným balkonem), koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou, komora, samostatná toaleta a vstupní hala.

K vybavení interiéru patří **dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná eurookna, rolety**, plně vybavená kuchyňská linka vestavnými spotřebiči, vestavěné skříně, videotelefon. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání a sklep**.

**Klidná lokalita mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov**, 5 minut chůze od zastávky tramvají s přímým spojením na metro a k nákupnímu centru Atrium Flora. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka. **V areálu se nachází uzamykatelné dětské hřiště pouze pro rezidenty.**

Interiér 93.2 m<sup>2</sup>, balkon 3.9 m<sup>2</sup>, lodžie 2.3 m<sup>2</sup>, sklep 5.6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.