



Byt 4+kk

142 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno



**Byt 4+kk**142 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská**Prodáno**

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Terasa	19 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26165

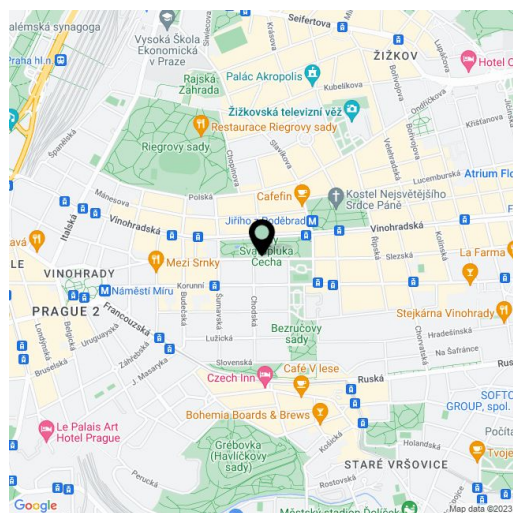
Nově vzniklá půdní nástavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu s novým výtahem. Byt se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě přímo naproti sadům Svatopluka Čecha, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad.

V nižším vstupním podlaží jsou umístěny 3 ložnice, 2 koupelny (jedna en-suite se sprchou, toaletou a 2 umyvadly, druhá s vanou, toaletou a umyvadlem), walk-in šatna, technická místnost a vstupní chodba. Dispozice vyššího podlaží zahrnuje **více než padesátimetrový obývací pokoj** s nadstandardní výškou stropu, propojený s kuchyňským koutem (**v ceně je kuchyně se spotřebiči od značky Miele**) a jídelním prostorem, odkud vede vstup na **terasu**. V tomto podlaží je ještě umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

K vybavení patří nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schüco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Dextura a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita značky Duravit, armatury Axor, domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. Kupní cena zahrnuje velký sklep a podíl na velké upravené zahradě. **V docházkové vzdálenosti je k dispozici parkování v novostavbě garáže na 1 rok zdarma.**

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu **Riegrových sadů i Grébovky**. V těsném okolí kompletní občanská vybavenost včetně škol, divadel, mnoha obchodů nebo pošty.

Interiér 141,9 m², terasa 19,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

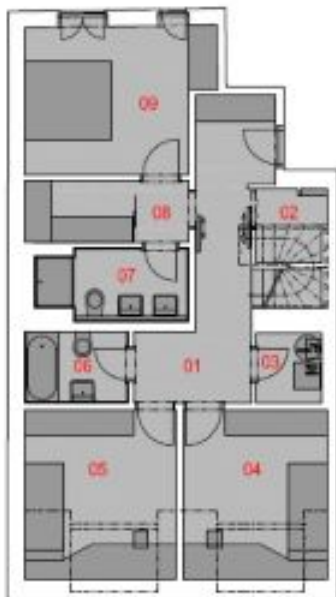


Byt 4+kk

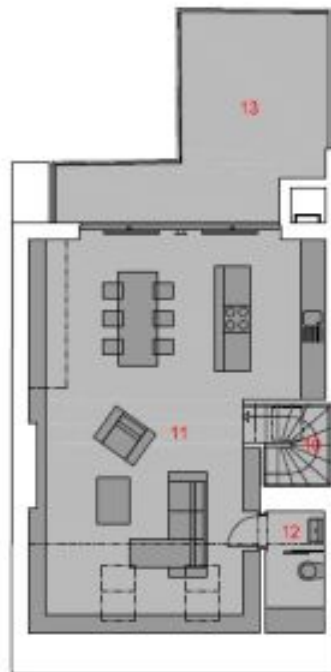
142 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno

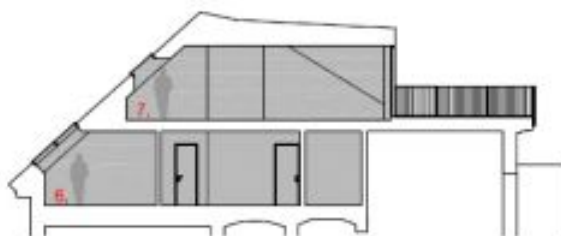
6. NP / 6TH FLOOR



7. NP / 7TH FLOOR



ŘEZ / SECTION



LEGENDA / LEGEND

01	CHODBA / CORRIDOR	13.10 m ²
02	ŠATNA / CLOACKROOM	02.80 m ²
03	ŠATNA / CLOACKROOM	02.40 m ²
04	LOŽNICE / BEDROOM	12.90 m ²
05	LOŽNICE / BEDROOM	13.60 m ²
06	KOUPELNA / BATHROOM	03.90 m ²
07	KOUPELNA / BATHROOM	06.00 m ²
08	ŠATNA / CLOACKROOM	05.70 m ²
09	LOŽNICE / BEDROOM	14.20 m ²
10	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	03.50 m ²
11	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	54.00 m ²
12	WC / WC	03.80 m ²
13	TĚRASA / TERRACE	19.40 m ²
Σ	UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA	135.90 m ²
Σ	PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA*	141.90 m ²
Σ	TĚRASA / TERRACE	19.40 m ²